

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad
Zitting van donderdag, 25 januari 2024

Aanwezigen:	Kim Vandepoel: Niels Willems, Michel Vander Velpen: André Alles, Paul Francen, Patrick Vandijck, Stefaan Devos, Patrick Vlayen, Betty Geysenbergs, Josette Vanlaer, Glenn Blockx, Koen Veulemans, Anneleen Schoeters, Imelda Stouthuysen, Hans Maes: Dominique Hayen: Algemeen Directeur	Voorzitter; Guy Vandebergh, Schepenen; Raadsleden;
Verontschuldigd:	Kristof Mollu: Benny Hermans: Raadslid	Burgemeester;
Afwezig:		

Beslissing zaak der wegen - OMV/2020/085 - nieuwe wegenis + openbaar groen

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Stefke Bellen

Bevoegd schepen: Niels Willems

Feitelijke context

Op 21/03/2020 ontving het college een aanvraag voor het bouwen van 25 ééngezinswoningen en 63 appartementen (percelen 1^e afdeling, sectie C, nrs. 133E, 139Y2, 146A8, 146D8, 146L7, 146N8, 146T7, 146W7) onder gemeentelijk dossiernummer OMV/2020/085.

Op 26/11/2020 en 22/06/2023 (na wijziging van het dossier) deed de gemeenteraad reeds een positieve uitspraak over de wegenis. Intussen werd er opnieuw een wijziging in het dossier gedaan en wordt er bijgevolg opnieuw een uitspraak van de wegenis gevraagd over de wegenis.

Het college verleende de vergunning op 15/03/2021. In het kader van een beroepsprocedure verleende de deputatie deze opnieuw op 16/12/2021. Tegen deze beslissing werd beroep aangetekend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, die de beslissing vernietigden op 16/02/2023 en de deputatie bijgevolg de opdracht gaven om een nieuwe beslissing te nemen. De aanvrager paste in dit kader de projectinhoud aan om tegemoet te komen aan de opmerkingen die door de verschillende instanties werden gemaakt doorheen het procedureverloop. In toepassing van artikel 64 van het omgevingsvergunningsdecreet aanvaardde de deputatie op 2 juni 2023 het wijzigingsverzoek mits het houden van een nieuw openbaar onderzoek en de adviesinstanties opnieuw om advies te vragen. Hierbij werd ook de gouverneur verzocht de gemeenteraad samen te roepen om te beslissen over de zaak van de wegenis.

De nieuwe versie van de rooilijnplan en de plannen van de wegenis en openbaar groen in bijlage.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur.

Gelet op art. 32 § 6 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning:

Een vergunning voor aanvragen met aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan pas verleend worden na goedkeuring over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg door de gemeenteraad overeenkomstig artikel 31.

Als de gemeenteraad de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing niet heeft goedgekeurd, dan wordt de omgevingsvergunning geweigerd.

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad beslist de wegenis en het openbaar groen in het betrokken project goed te keuren.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

Namens de gemeenteraad,

Gedaan in zitting als hierboven,

Kortenaken, 26 januari 2024

Voor eensluidend uittreksel,

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Dominique Hayen

Kim Vandepoel