



Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad
Zitting van donderdag, 26 september 2019

Aanwezigen:	Michel Vander Velpen: Voorzitter; Stefaan Devos: Burgemeester; Niels Willems, Griet Vandewijngaerden: Schepenen; Annita Vandebroeck: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst; André Alles, Paul Francen, Patrick Vandijck, Betty Geysenbergs, Josette Vanlaer, Patrick Vlayen, Benny Hermans, Laura Schurmans, Glenn Blockx, Kim Vandepoel, Véronique Hermans, Koen Veulemans: Raadsleden; Dominique Hayen: Algemeen Directeur
Verontschuldigd:	Kristof Mollu: Schepen; Guy Vandebergh: Raadslid
Afwezig:	

Zaak der wegen: wegenwerken collector Velpe

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Stefke Bellen

Bevoegd schepen: Niels Willems

Feitelijke context

De gemeente Kortenaken heeft op 25 juli 2019 een adviesvraag ontvangen in het kader van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het aanleggen van wegenis in het kader van rioleringswerken door Aquafin.

Gegevens van de aanvrager

Aquafin NV
Dijkstraat 8
2630 Aartselaar

Gegevens van het perceel

Administratieve ligging:

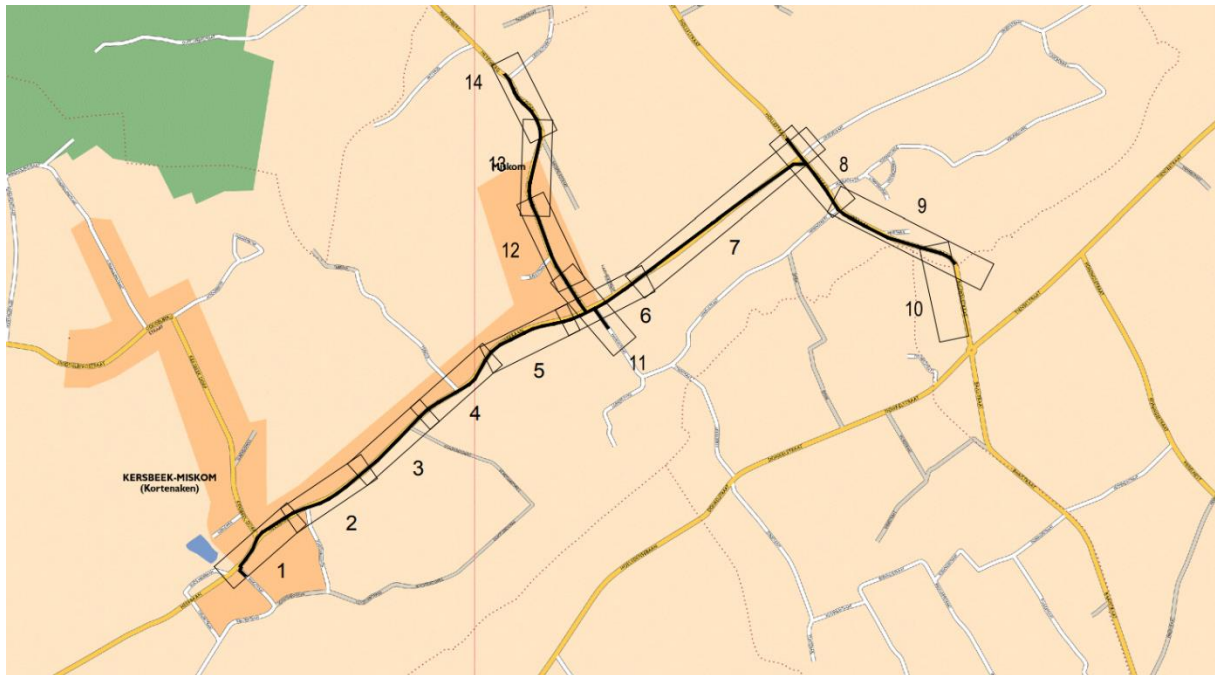
Heerbaan, Miskom-Dorp, Kersbeek-Dorp, Hanenstraat

Kadastrale ligging:

/

Beknopte beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft een aanpassing van de wegeaanleg gekoppeld aan de reeds vergunde rioleringswerken van Aquafin te Heerbaan, Miskom-Dorp, Kersbeek-Dorp en de Hanenstraat.



DEEL 1: Beschrijving

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

De aanvraag is volgens het gewestplan TIENEN-LANDEN (KB 24/03/1978) gelegen in (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter.

De aanvraag is niet gelegen binnen een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.

De geplande werken zijn in overeenstemming met de geldende voorschriften van de gewestplanbestemming 'woongebied met landelijk karakter'.

De geplande werken zijn niet in overeenstemming met de overige geldende planologische voorschriften. De aanvraag verwijst naar de afwijkmogelijkheden uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, nl. artikel 4.4.7. §2 (zie verder 'Afwijkingsbepalingen').

Richtlijnen en omzendbrieven

Krachtlijnen m.b.t. een geïntegreerd rioleringsbeleid: Omzendbrief met betrekking tot de vaststelling van de codes van goede praktijk voor de herwaardering van grachtenstelsels en voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen (B.V.I.R. d.d. 29.06.1999).

Omsendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Omsendbrief RO/2017/01 ruimtelijk transformatiebeleid: "Een gedifferentieerd ruimtelijk transformatiebeleid in de bebouwde en de onbebouwde gebieden"

Andere zoneringsgegevens

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: hiervoor verwijzen we naar het advies van de waterbeheerder.

Beschermd dorpsgezicht Miskom: hiervoor verwijzen we naar het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed.

VCRO

Het ingediende project stemt niet overeen met de geldende planologische voorschriften, uitgezonderd deze van het woongebied met landelijk karakter. Het ingediende project kan echter beschouwd worden als een vergunningsaanvraag voor een handeling van algemeen belang met een beperkte impact, waardoor het mogelijk is af te wijken van de geldende stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften (cfr. VCRO art. 4.4.7. §2).

Verordeningen

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwaterputten (23/06/2006 en latere wijzigingen)

Niet van toepassing

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen (24/06/2014)

Niet van toepassing

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (4/12/2009 en latere wijzigingen)

Niet van toepassing

Gewestelijke bouwverordening wegen voor voetgangersverkeer (29/04/1997)

Niet van toepassing

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening weekendverblijven (08/07/2005)

Niet van toepassing

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen. (28/02/2007 en latere wijzigingen)

Niet van toepassing

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband (09/06/2017)

Niet van toepassing

Decreet 9 mei 2009: decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

Niet van toepassing

Erfdienstbaarheden – Rooiijnplan

De wegenis wordt aangelegd binnen het bestaande openbaar domein. Het terrein voor grondverbetering wordt voorzien langs de Bauwelstraat. We gaan er van uit dat hiervoor de nodige overeenkomsten met de eigenaar worden gesloten.

Historiek – vergunningenregister

OMV/2018/051 - 21.058-Kortenaken-Coll. Velp Kersbeek-Miskom – Vergunning 17/12/2018

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Het gedeelte van de Heerbaan tussen de kruising met de Oude Heerbaan en de kruising met de Velp (exclusief de kruispunten met Miskom-Dorp en de Hollestraat) wordt heraangelegd in asfalt met een wegbreedte van 5.4m. Langs de Heerbaan wordt langs beide zijden een fietspad met een breedte van 1.40m en lijnvormig element van 0.5m in betonverharding aangelegd. Hiermee blijft het nieuwe wegenisontwerp binnen het gabarit van de huidige wegenis.

Er worden drie wegversmallingen voorzien door middel van plantvakken ter hoogte van nr 44, 48 en 62.

Ter hoogte van de kruising met Kersbeek-dorp wordt een rode slemlaag voorzien op het beton en twee stroken in printbeton om bescherming van de fietsers ter hoogte van de draai te bekomen.

Ter hoogte van de kruising met de verschillende zijstraten wordt een rode slemlaag op het beton voorzien en wordt het fietspad bovendien plaatselijk verlaagd tot op het niveau van de rijweg zodat een vlotte doorgang voor fietsers mogelijk is.

In de zijstraten van de Heerbaan wordt steeds wegherstel in respectievelijk asfalt of beton voorzien.

Het kruispunt van de Heerbaan en Miskom-Dorp wordt aangelegd in uitgewassen beton met twee rammelstroken in printbeton om de beide rijrichtingen van elkaar te scheiden. Langs de drie armen van het kruispunt loopt het fietspad in betonverharding verder door. Dwars over Miskom-dorp wordt een rode slemlaag op het beton aangebracht .

Het kruispunt met de Heerbaan en de Hollestraat wordt aangelegd in asfalt, met aan beide zijden een strook in printbeton en een groenzone tussen de rijweg en het fietspad. Aan de zuidelijke zijde van de weg wordt een groenzone aangelegd naast het fietspad.

De rijweg in Miskom-dorp wordt heraangelegd in asfalt met een wegbreedte van 5.40m. Langs beide zijden wordt een fietspad met een breedte van 1.50m en lijnvormig element van 0.5m in betonverharding aangelegd.

Ter hoogte van de Kerkstraat wordt het fietspad aan de oostelijke zijde plaatselijk versmald tot 1.40m. Aan de westelijke zijde gaat het fietspad plaatselijk over in een okerkleurige fietssuggestiestrook met een breedte van 1.20m. Om de fietsers rugdekking te verlenen bij de overgang naar de fietssuggestiestrook, wordt hier een wegversmalling door middel van een plantvak voorzien.

De zijstraat van Miskom-Dorp ter hoogte van nr 34 wordt heraangelegd in asfalt met een breedte van 3.40m en prefab lijnvormige elementen aan beide zijden. De overige zijstraten worden ter hoogte van de kruisingen hersteld in hun oorspronkelijke toestand.

DEEL 2: Beoordeling

Toetsing aan de regelgeving en stedenbouwkundige voorschriften

Het ingediende project stemt niet overeen met de geldende planologische voorschriften, uitgezonderd deze van het woongebied met landelijk karakter. Het ingediende project kan echter beschouwd worden als een vergunningsaanvraag voor een handeling van algemeen

belang met een beperkte impact, waardoor het mogelijk is af te wijken van de geldende stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften (cfr. VCRO art. 4.4.7. §2).

Milieuaspecten

Verbondenheid met de exploitatie van een IIOA

De aanvraag is niet verbonden met de exploitatie van een IIOA

Resultaten openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag diende openbaar gemaakt te worden. De gewone vergunningsprocedure werd gevolgd.

De voorgeschreven procedure voor openbare onderzoeken werd gevolgd. Het openbaar onderzoek loopt van 17 augustus 2019 tot en met 15 september 2019. Dit openbaar onderzoek is op het moment van dit advies nog niet afgerond. De gemeente vraagt om eventuele bezwaren die zouden binnenkomen mee te nemen in de beoordeling.

Verenigbaarheid met andere voorschriften

Toetsing aan het gemeentelijk mobiliteitsplan:

Heerbaan (lokale weg type 2):

De voorgestelde snelheid voor de Heerbaan ter hoogte van het kruispunt met Miskom-Dorp is 70 km/u. Het betreft hier een aansluiting van een lokale weg type 3 op een lokale weg type 1, waarbij een duidelijke voorrangskruising wordt vooropgesteld. De aanvraag werd op deze manier opgesteld.

Inrichting van lokale wegen type 2 bestaat uit 2x1 rijstroken. Fietspaden zijn vrijliggend of aanliggend (binnen bebouwd gebied).

Miskom-Dorp (lokale weg type 3): "Inrichting bestaat uit 1 rijbaan zonder asmarkering

- 50 km/u, voorrang van rechts en accentuering gelijkwaardigheid van kruispunten, gemengd verkeer"
- 30 km/u in schoolomgevingen, uniforme inrichting zodat de schoolomgeving herkenbaar is en eventuele inrichting van schoolstraten"

Toetsing aan vademecum fietsvoorzieningen

Minimumbreedte fietspad: 150cm, conform waar mogelijk

Minimumbreedte fietssuggestiestrook: 120cm, de weg is hier te smal om 170cm te voorzien

Materiaalgebruik: cementbetonverharding, conform

Kleurgebruik:

- Tot nr 14: fietspad in grijze beton/asfalt

- Vanaf nr 14 langs één zijde van de weg fietspad in okerkleurige betonverharding, langs andere zijde suggestiestrook in okerkleurige slemlaag
- Ter hoogte van zijstraten: fietspad met rode slemlaag

Voor de suggestiestrook hanteert men een okerkleurige verharding. De kruispunten worden zoals voorgesteld voor de duidelijkheid best geaccentueerd.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Alle werkzaamheden van voorliggende aanvraag kaderen in het algemeen belang van de gemeente Kortenaken en haar inwoners.

Er worden drie wegversmallingen voorzien door middel van plantvakken ter hoogte van nr 44, 48 en 62. De wegversmallingen ter hoogte van nr. 44 en 48 worden verplaatst naar respectievelijk 57 en tussen 52 en 54, omwille van de slechte zichtbaarheid ter hoogte van 44 en 48 (ligging in midden van bocht).

Algemene conclusie

De voorliggende aanvraag heeft een aanvaardbare impact op en is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening op de site en in de onmiddellijke omgeving. Het project heeft nauwelijks tot geen impact op het uitzicht van de omgeving. Wij geven een gunstig advies mits volgende bemerkingen:

- De twee voorziene wegversmallingen ter hoogte van nr 44 en 48 te verplaatsen naar respectievelijk 57 en tussen 52 en 54, omwille van de slechte zichtbaarheid ter hoogte van 44 en 48 (ligging in midden van bocht).
- Eventuele bemerkingen ingediend tijdens het openbaar onderzoek dienen te worden meegenomen bij de beoordeling van de vergunningsaanvraag.

Bijlage:

- Toelichtingsnota
 - Overzichtsplan met een situering van de 14 locaties
- Inplantingsplan voor elke locatie kan op de dienst ingekeken worden.

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad beslist de wegenwerken gunstig te beoordelen mits volgende voorwaarden:

- De breedte voor de suggestiestrook vast te leggen op minstens 120cm
- Eventuele bemerkingen ingediend tijdens het openbaar onderzoek dienen te worden meegenomen bij de beoordeling van de vergunningsaanvraag;
- Er worden drie wegversmallingen voorzien door middel van plantvakken ter hoogte van nr 44, 48 en 62. De wegversmallingen ter hoogte van nr. 44 en 48 worden verplaatst naar respectievelijk 57 en tussen 52 en 54, omwille van de slechte zichtbaarheid ter hoogte van 44 en 48 (ligging in midden van bocht).

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

Namens de gemeenteraad,

Gedaan in zitting als hierboven,

Kortenaken, 2 oktober 2024

Voor eensluidend uittreksel,

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Dominique Hayen

Michel Vander Velpen