

Betrokkenen

Dossierbeheerder: «DOSS»

Bevoegd schepen: «BevoegdPersoon2»

Feitelijke context

VOORLOPIGE VASTSTELLING VAN DE ROOILIJN IN KADER VAN DE GEDEELTELIJKE VERPLAATSING EN OPHEFFING VAN EEN GEMEENTEWEG, VOETWEG 33 TE HOELEDEN:

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op het voornemen van het college van burgemeester en schepenen om de gemeenteraad te laten beraadslagen over het gedeeltelijk verplaatsen en opheffen van de gemeenteweg met naam VOETWEG 33 in HOELEDEN;

Gelet op het ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert LANDPETER BV van 01 september 2025 waaruit duidelijk de actuele en de toekomstige rooilijn van de gemeenteweg blijkt;

Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt door landmeter-expert LANDPETER BV van 04 september 2025 dat de aan de gemeente te betalen waardevermeerdering van de gronden blijkt ten gevolge van het verplaatsen van de gemeenteweg;

Overwegende dat het voornemen tot verplaatsen van de gemeenteweg uitvoering geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en dat het aan deze artikels werd getoetst;

Overwegende dat die toetsing inhoudt dat het de voorgestelde maatregel:

Eén van die criteria is het verbeteren van de toegankelijkheid van de gemeentewegen. Betreffende buurtweg kan niet beter toegankelijk worden gemaakt wegens onbruik en wordt dan ook beter verlegd naar de rand van het perceel en waar hij vooraan het perceel aansluiting krijgt met weg nummer 4 en aan oostelijke zijde met weg nummer 22;

Overwegende dat het voornemen tot verplaatsen van de gemeenteweg past binnen het gemeentelijk beleidskader van 25 januari 2024 en het daarin opgenomen afwegingskader;

Gelet op de daarin opgenomen toetsstenen:

- Toetssteen 1: behoud van de trage wegen

Beoordeling: een gedeelte van voetweg 33 wordt behouden door een verlegging naar de rand van het perceel

- Toetssteen 2: Verdichting van het traag netwerk

Beoordeling: De verlegging zorgt ervoor dat een conflict wordt weggewerkt. De samenhang van het fijnmazig gemeentelijk trage wegennetwerk blijft hierbij zeker gewaarborgd.

- Toetssteen 3: Conversie naar trage(re) wegen.

Beoordeling: De verlegging zorgt ervoor dat een conflict wordt weggewerkt. De samenhang van het fijnmazig gemeentelijk trage wegennetwerk blijft hierbij zeker gewaarborgd.

- Toetssteen 4: Streven naar een multifunctioneel & beleavingsvol netwerk.

Beoordeling: De verlegging naar de perceelsgrens zorgt voor een verbetering van de verkeersveiligheid doordat deze zo veel als mogelijk afgesplitst wordt met de landbouwvoering.

Momenteel is het huidige traject doorheen een woning en weiland op het terrein niet zichtbaar is en is afgesloten.

Door onduidelijkheid van de juiste ligging van voetweg 33 ervaren aangelanden zowel als gebruikers hinder. Deze verlegging kan hierin duidelijkheid scheppen en geeft de kans voor eventueel bijkomende bewegwijzering te plaatsen op de correcte locaties.

- Toetssteen 5: Het traag netwerk is herkenbaar en toegankelijk voor iedereen

Beoordeling: Door onduidelijkheid van de juiste ligging van voetweg 33 ervaren aangelanden zowel als gebruikers hinder. Deze verlegging kan hierin duidelijkheid scheppen en geeft de kans voor eventueel bijkomende bewegwijzering te plaatsen op de correcte locaties.

- Toetssteen 6: een grensoverschrijdend traag netwerk

Beoordeling: Deze toetssteen is niet relevant is onderhavig dossier

- Toetssteen 7: Ruimte voor context & dynamiek

Beoordeling: De verlegging zorgt ervoor dat een conflict wordt weggewerkt en een stuk van het traag netwerk wordt gerealiseerd.

BESLUIT

Art.1. Principeel akkoord te gaan om de gemeenteweg nummer 33 te Hoeleden gedeeltelijk te verplaatsen zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan.

Art. 2. Het ontwerp-rooilijnplan voorlopig vast te stellen.

Art. 3. Het college te gelasten het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen. Het openbaar onderzoek wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 17 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Art. 4. Akkoord te gaan met de voorgestelde meerwaarde zoals bepaald door landmeter-expert Schouteden Peter namens Landpeter BV Sint-Hubertusstraat 39A , te 3300 Tienen.

«UITSPRAAK»

«Stemresultaat»