

RETRIBUTIEREGLEMENT



RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE AFGIFTE VAN ADMINISTRATIEVE STUKKEN – DIENST OMGEVING

Goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 15 oktober 2025

Goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 oktober 2025

AANSLAGJAREN

2026-2027

GEMEENTE KORTENAKEN

INHOUD

Overwegend gedeelte	2
Beschikkend gedeelte	3
Artikel 1 /Heffingstermijn.....	3
Artikel 2 /Grondslag	3
Artikel 3 /Retributieplichtige	3
Artikel 4 /Retributietarieven.....	3
Artikel 5 /Vrijstellingen	3
Artikel 6 /Betaalwijze	4
Artikel 7 /Betaaltermijn.....	4
Artikel 8 /Wijze van invordering	4
Artikel 10 /Inwerkingtreding	4

OVERWEGEND GEDEELTE

Gelet op artikelen 41, 162 en 173 van de Grondwet;

Gelet op artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, met latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 5 april 1995 houdende algemeen bepalingen inzake milieubeleid, en meer bepaald titel V, met latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse codex wonen van 2021;

Gelet op de Vlaamse codex wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 17 februari 2012 betreffende wijziging invorderingsdecreet inzonderheid artikel 7 en 9 §1, met latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, met latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, met latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, en meer bepaald artikel Titel IV, Hoofdstuk II, met latere wijzigingen;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het Retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken – dienst omgeving van 1 januari 2022, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2021;

Gelet op de Procedure Debiteuren goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 februari 2021;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het voorziene budget met budgettaire sleutels 73160000/002000 en 70200040/060000;

Overwegende dat vanaf 1 juni 2024 een vergoeding wordt gevraagd voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek. Daarmee vervalt de vergoeding voor het conformiteitsattest. Het retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken - dienst omgeving goedgekeurd op de gemeenteraad van december 2021 dient te worden aangepast. De vergoeding voor een conformiteitsonderzoek wordt opgenomen in apart retributiereglement.

Na beraadslaging, besluit de gemeenteraad:

BESCHIKKEND GEDEELTE

ARTIKEL 1 /HEFFINGSTERMIJN

Dit retributiereglement is van toepassing op de aanslagjaren 2026-2027, zijnde het de kalenderjaren 2026-2027 waarin de retributie verschuldigd is.

ARTIKEL 2 /GRONDSLAG

Dit retributiereglement beschrijft de retributie op de afgifte van administratieve stukken door de gemeentelijke dienst Omgeving (Ruimtelijke Ordening en Milieu).

ARTIKEL 3 /RETRIBUTIEPLICHTIGE

De retributie wordt betaald door de persoon of instelling aan wie het stuk door het gemeentebestuur op aanvraag of ambtshalve wordt uitgereikt op het ogenblik van de afgifte van het administratief stuk of de afdruk van het basisdocument.

ARTIKEL 4 /RETRIBUTIETARIEVEN

De retributie voor afgifte van volgende stukken wordt vastgesteld als volgt:

- Stedenbouwkundig uittreksel (zijnde stedenbouwkundige inlichtingen + uittreksel plannenregister + uittreksel vergunningenregister): € 75,00 per perceel
- Stedenbouwkundig attest: € 50,00
- Planologisch attest: € 500,00
- Melding van stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit:
 - o Analoge aanvraag: € 30,00
 - o Digitale aanvraag*: € 15,00
- Omgevingsvergunning:
 - o Analoge aanvraag: € 125,00
 - o Digitale aanvraag*: € 75,00

Bij deze vastgestelde bedragen worden de portkosten voor het verzenden van allerlei getuigschriften, uittreksels, openbaar onderzoek, publicaties, legalisaties, vergunningen enz. bijgeteld.

** Een digitale aanvraag die met hulp van de diensten wordt gedaan wordt hierbij gelijk gesteld met een analoge aanvraag*

ARTIKEL 5 /VRIJSTELLINGEN

Er is een algemene vrijstelling van de retributie voor de diensten van gemeente en OCMW Kortenaak.

ARTIKEL 6 /BETAALWIJZE

De retributie wordt betaald doormiddel van een overschrijvingsformulier dat wordt toegevoegd bij de afgifte van het aangevraagde stuk.

ARTIKEL 7 /BETAALTERMIJN

De betaaltermijn wordt vermeld op het overschrijvingsformulier.

ARTIKEL 8 /WIJZE VAN INVORDERING

Hiervoor wordt verwezen naar de Procedure Debiteuren goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 februari 2021 (procedure van toepassing op gemeente, OCMW en AGB).

ARTIKEL 9 /BEKENDMAKING

Het retributiereglement wordt overeenkomstig de artikelen 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

ARTIKEL 10 /INWERKINGTREDING

Dit retributiereglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026 en vervangt alle voorgaande reglementen betreffende dit onderwerp.
