GEMEENTE KORTENAKEN

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

RECREATIEZONE

Terinzagelegging startnota: Verwerking adviezen en reacties

Ontwerper: Antea Group

Inhoud

1. Adviezen 2
1.1 Procedure en beleidstoets 5
1.2 Programma 13
1.3 Locatieonderzoek – methodologie 14
1.4 Locatieonderzoek – zoekzones en alternatieven 19
1.5 Inhoudelijke aandachtspunten 27
1.6 Milieu-effecten 31
2. Reacties 34
2.1 Methodologie en procedure 34
2.2 Programma 36
2.3 Buurthinder en rustverstoring 36
2.4 Impact op milieu en natuur 39
2.5 Wateroverlast 40
2.6 Mobiliteit 42
2.7 Impact op landbouw en compensatie 43
2.8 Financiële en juridische impact 44
2.9 Locatiealternatieven 45
2.9.1 Locatie 01 SK Waanrode 45
2.9.2 Locatie 02 Halensebaan 46
2.9.3 Locatie 03 Hoeledensebaan 47
2.9.4 Andere locaties 48

1. Adviezen

Er werden 14 adviesinstanties bevraagd om advies te verlenen op het RUP waarbij 12 adviezen werden bezorgd, hierna besproken.

Adviesinstantie	Opmerkingen
Departement Omgeving	Voorwaardelijk gunstig. Het Departement Omgeving verleent een voorwaardelijk gunstig advies op de startnota op voorwaarde dat in het verder planproces rekening kan worden gehouden met geformuleerde opmerkingen en aandachtspunten.
Deputatie provincie Vlaams-Brabant	Voorwaardelijk gunstig. De gemeente Kortenaken kiest er met het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Recreatiezone' voor om een oplossing te zoeken voor de voetbalverenigingen VS Kortenaken en SK Waanrode op een daarvoor geschikte locatie. Ze wenst tevens te onderzoeken of er ook ruimte kan voorzien worden voor aanvullende multifunctionele sportinfrastructuur. Dit planningsinitiatief kan principieel ondersteund worden vanuit het provinciaal ruimtelijk beleid. Het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Recreatiezone' kan passen binnen het provinciaal ruimtelijk beleidsplan en het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, op voorwaarde dat er rekening gehouden wordt met de hierboven vermelde belangrijke opmerkingen. De deputatie besluit: 1. De startnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Recreatie' te Kortenaken voorwaardelijk gunstig te adviseren, overwegende dat de plandoelstellingen kunnen passen binnen de beleidsopties van het provinciale en gemeentelijke (ruimtelijk) beleid, op voorwaarde dat rekening gehouden wordt met de opmerkingen opgenomen in de principiële beoordeling; 2. Te adviseren bij de verdere uitwerking van het plan rekening te houden met de inhoudelijke aandachtspunten zoals geformuleerd in het besluit met kenmerk RMT-RUBY-RUP-2024-00084-DEP-01; 3. Het watertoetsadvies over te maken als bijlage bij dit besluit.
Deputatie provincie Vlaams-Brabant **Dienst waterlopen**	Voorwaardelijk gunstig. Mits rekening gehouden wordt met bovenstaande opmerkingen en de milderende maatregelen die aangehaald worden in de startnota, kan het voorwerp van de aanvraag als verenigbaar met het watersysteem worden beschouwd.
GECORO 09/10/2024	Voorwaardelijk gunstig. De gecoro spreekt zich nog niet uit in het voordeel van één specifieke locatie. Men is van oordeel dat elk van de sites voor- en nadelen heeft die verder moeten worden onderzocht. Op elke locatie zullen er bepaalde maatregelen nodig zijn om de potentiële hinder te ondervangen. Bijkomend gedetailleerd advies zal gegeven worden op het voorontwerp.
Agentschap Landbouw & Zeevisserij	Voorwaardelijk gunstig en deels ongunstig.

13/11/2024	Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende strikt voorwaardelijk gunstig, deels ongunstig advies bij. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij kan enkel akkoord gaan met de verdere uitwerking van het RUP indien de startnota verder aangevuld worden en bijkomend gemotiveerd wordt waarom de voorziene ruimte nodig zou zijn. Minstens moet er een behoeftestudie bijkomend en een summier indicatieve invulling van het benodigde projectgebied. Indien er onvoldoende rekening gehouden wordt met bovenvermelde opmerkingen of onvoldoende weerlegd is waarom geen rekening werd gehouden, is het Agentschap Landbouw en Zeevisserij genoodzaakt om in een volgende fase van het RUP een ongunstig advies te verstrekken.
Agentschap Natuur en Bos 05/11/2024	Deels gunstig. Het Agentschap voor Natuur en Bos adviseert de startnota gunstig voor voorkeurslocaties 1 en 3. Wegens de aangrenzende beschermde natuurgebieden, de mogelijk negatieve impact op de aanwezige natuurwaarden en de mogelijkheid tot alternatieve geschikte locaties wordt voorkeurslocatie 13 ongunstig geadviseerd (maar bijgesteld na verder onderzoek in Passende Beoordeling).
Agentschap Wegen en Verkeer 26/09/2024	Voorwaardelijk gunstig. AWV gaat er van uit dat geen van de drie nog overblijvende mogelijke voorkeurslocaties rechtstreeks naar de gewestweg N29 ontsluiten.
Departement Mobiliteit en Openbare Werken 23/10/2023	Gunstig. Het Departement MOW oordeelt positief over de gebruikte methodologie. Vanuit het principe van ruimtelijke verdichting en het stimuleren van zachte mobiliteit, draagt locatie 1 de voorkeur. Locatie 2 is aanvaardbaar. Indien gekozen wordt voor locatie 13, dan wordt de afstand tot de twee grootste kernen van Kortenaken (Kortenaken-centrum en Waanrode) al dermate groot dat het aantal verplaatsingen op actieve wijze zeer beperkt zal zijn. Voor de inwoners van de kern Hoeleden biedt de voetbalinfrastructuur in Glabbeek een goed alternatief.
De Lijn 15/10/2024	Gunstig. De Lijn bevestigt bovengenoemd dossier ontvangen te hebben en brengt hierin een gunstig advies uit, gegeven dat de mobiliteitseffecten van de uitbouw van een recreatiezone op de voorgestelde locaties verwaarloosbaar zijn en geen significante toenames van verkeers-intensiteiten verwacht worden. De Lijn veronderstelt dat dit project geen impact zal hebben op de lijnvoering en doorstroming van onze bussen.
Sport Vlaanderen 23/10/2023	Gunstig. Sport Vlaanderen adviseert deze startnota van het RUP positief.
Toerisme Vlaanderen /	Gunstig. Toerisme Vlaanderen heeft de startnota m.b.t. het RUP ‘Recreatiezone’ in Kortenaken doorgenomen en gaat inhoudelijk akkoord met de doelstellingen van het ruimtelijke plan en de inhoud van de startnota. Het doel van het

	RUP is een planologische bestendiging op een voor recreatie geschikte plek voor de voetbalverenigingen VS Kortenaken en SK Waanrode.
Vlaamse Milieumaatschappij 28/10/2024	Voorwaardelijk gunstig. De startnota wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd mits bij de beoordeling van zoekzone 02 rekening wordt gehouden met de vermelde opmerkingen en afgestemd wordt met de dienst waterlopen van het provinciebestuur Vlaams-Brabant.
Departement Omgeving – dienst veiligheidsrapportage	Geen advies.
Vlaams Energieagentschap	Geen advies.

1.1 Procedure en beleidstoets

Adviesinstantie	Samenvatting advies	Bespreking advies
Procedure		
Departement Omgeving	*Planologische compensatieplicht* Wat niet vermeld wordt in de startnota is dat bij decreet van 17 mei 2024 in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO) een planologische compensatieplicht werd ingevoerd (art.2.2.6/1) die in werking is getreden op 20 juli 2024 en dus van toepassing is op voorliggend RUP. De planologische compensatieplicht houdt in dat de plannende overheden bij planinitiatieven voor bijkomend aanbod voor de bestemmingen wonen, bedrijvigheid, recreatie en gemeenschapsvoorzieningen, tegelijk slecht gelegen of overbodig juridisch aanbod moeten neutraliseren. Dit geldt dus voor alle locaties die in dit RUP zullen worden opgenomen indien men zou overgaan tot een bestemmings-wijziging naar recreatie ten koste van agrarisch gebied.	Dit is in de scopingnota opgenomen onder §3.3 en §6.2.3
Deputatie Vlaams-Brabant	*Planologische compensatieplicht* Met het Verzameldecreet Omgeving van 17 mei 2024 werd in de VCRO artikel 2.2.6/1 opgenomen inzake de planologische compensatieplicht. De bepalingen inzake planologische compensatie zijn van toepassing op alle ruimtelijke uitvoeringsplannen waarvoor de startnota wordt goedgekeurd na 20 juli 2024, datum van inwerkingtreding van artikel 57 van het Verzameldecreet Omgeving van 17 mei 2024: (…) De voorliggende startnota omvat geen voorstel voor de planologische compensatie. De gemeente kan de gemeentelijke verplichting tot compensatie wel opnemen via een ander lopend planningsproces, dat in oppervlakte minstens gelijke wijzigingen van een harde naar zachte bestemming omvat. De gemeente dient dan wel een parallel planproces op te starten binnen een redelijke termijn én in overlap met het planproces waarvoor voorliggend RUP wordt opgemaakt.	
Departement Omgeving	*Plan-MER plicht* In dit advies van het Departement Omgeving wordt geen uitspraak gedaan over het al dan niet opmaken van een plan-milieueffectrapport (plan-MER). Vóór de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP moet u het team Omgevingseffecten van het Departement Omgeving een bevestiging vragen dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken en dat de opmaak van een plan-MER niet noodzakelijk is. Hiervoor dient u de startnota, de resultaten van de participatie, de ontvangen adviezen en de verwerking hiervan in de scopingnota via e-mail te bezorgen aan mer@vlaanderen.be.	Door DO wordt verwezen naar de procedure voor het opvragen van de beslissing plan-MER. Hiervan wordt akte genomen, en dit zal gebeuren alvorens het plan voorlopig wordt vastgesteld.

Deputatie Vlaams-Brabant	*Plan-MER plicht* Op basis van de startnota blijkt dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan de wijziging beoogt van het juridisch kader inzake ruimtelijke ordening voor een beperkt gebied op lokaal niveau, zonder aanzienlijke milieueffecten. Het plan valt daarom, ons inziens, niet onder de plan-MERplicht.	De provincie geeft aan dat de vraag van het RUP geldt voor een klein gebied op lokaal niveau zonder aanzienlijke milieueffecten. Aangegeven wordt dat een screening voor het planvoornemen voldoende zal zijn.
Deputatie Vlaams-Brabant	*Vormvereisten* Volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets dient de deputatie als waterbeheerder een watertoetsadvies uit te brengen. Het resultaat van deze watertoets moet door de plannende overheid als een waterparagraaf opgenomen worden in de goedkeuring van het plan. Het watertoetsadvies wordt opgemaakt door de provinciale dienst waterlopen en als bijlage bij dit besluit gevoegd.	De waterparagraaf wordt aangevuld bij de verdere opmaak van het RUP. Dit is voor het compensatiegebied reeds in de scopingnota opgenomen onder §8.3. Voor het plangebied zal het advies aan de watering worden opgevraagd en toegevoegd.
Deputatie Vlaams-Brabant	*Procesnota* De procesnota is volledig en schematisch uitgewerkt, waardoor dit document duidelijk is en voldoende inzicht geeft in het participatief traject dat uitgezet wordt bij de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Geen opmerkingen.	Er zijn vanuit de provincie geen opmerkingen op de procesnota.
Beleidscontext / Juridische context		
Deputatie Vlaams-Brabant	*Overeenstemming met het provinciaal ruimtelijk beleidsplan* Het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant werd definitief vastgesteld door de Provincieraad op 19 september 2023. Het vormt de basis bij het adviseren van gemeentelijke planningsprocessen vanuit de provincie en kan ook als referentiekader gebruikt worden door de gemeente. De provincie hanteert in het Beleidsplan drie fundamentele principes: efficiënt ruimtegebruik, nabijheid en bereikbaarheid sturen ruimtelijke ontwikkelingen en het fysisch systeem als basis, een geïntegreerde benadering van de ruimte. De krachtlijnen voor het ruimtelijk beleid zijn verwoord in het beleidsplan. - **Basisprincipes** Het provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant baseert zich op drie fundamentele principes. Met deze drie principes sluit de provincie zich aan bij de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen. Het gaat om efficiënt ruimtegebruik, nabijheid en bereikbaarheid sturen ruimtelijke ontwikkelingen, en het fysisch systeem als basis. Efficiënt ruimtegebruik staat voor het niet langer verdelen van de ruimte maar het organiseren volgens een 'optimaal ruimtelijk rendement'. Binnen het Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant wordt dit vertaald naar vier verschillende principes voor het ruimtelijk	De provincie geeft aan het planningsinitiatief principieel te ondersteunen vanuit het provinciaal ruimtelijk beleid. Er is overeenstemming met het provinciaal ruimtelijk beleidsplan en GRS indien de opmerkingen zoals hieronder verder besproken worden gemotiveerd. Bekeken wordt of de relatie met het Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant voldoende aan bod komt in de startnota. Eventuele bijsturingen worden meegenomen bij de verdere uitwerking van het RUP.

	beleid: compact bouwen, verweving of meervoudig ruimtegebruik, tijdelijk ruimtegebruik en ruimtelijke transformatie. Binnen het beleidsplan wordt **ruimtelijk uitbreiden** bijgevolg **als uitzondering** gezien. Ruimtelijk uitbreiden kan enkel in functie van een aangetoonde maatschappelijke ruimtebehoefte en wanneer hiervoor redelijke alternatieven via rendementsverhoging van het bestaande ruimtebeslag niet toereikend zijn. De uitbreiding gebeurt op een goed gelegen locatie en rekening houdend met het evenwicht binnen de bestemmingen. - **Strategieën** Bij het zoeken naar ruimte voor wonen, werken en voorzieningen staat het provinciaal ruimtelijk beleid voor een samenhangende en evenwichtige ontwikkeling van wonen, werken en **voorzieningen** door ontwikkelingen zoveel mogelijk te koppelen aan collectieve vervoersstromen, fietsinfrastructuur en bestaande concentraties aan voorzieningen. De knooppunten binnen het mobiliteitsnetwerk moeten ontwikkeld worden met een kwalitatief woonaanbod, voorzieningen en werkgelegenheid. De knooppuntwaarde (de ontsluiting op collectieve vervoersverbindingen) en het voorzieningenniveau van een kern zijn bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden. De goed ontsloten en uitgeruste kernen moeten instaan voor het opvangen van de groei inzake wonen, werken en voorzieningen. Woongebieden die een voldoende ontsluiting hebben met openbaar vervoer en waar het voorzieningenniveau voldoende is, worden binnen het provinciaal beleidskader ‘selecties en ontwikkelingsperspectieven’ geselecteerd als ‘levendige stads- en dorpskernen’. **De kernen Kortenaken, Waanrode en Hoeleden worden geselecteerd als levendige stads- en dorpskernen**. Woongebieden met een te beperkt voorzieningenniveau en een te beperkte knooppuntwaarde worden niet geselecteerd als kern en vallen daarmee in de categorie ‘woongebieden buiten de kernen’. Als bijlage bij het beleidsplan Ruimte werd een voorzet tot verdere kerntypering toegevoegd die de gemeenten kan ondersteunen in de uitwerking van de visie inzake wonen, werken en voorzieningen. Kortenaken wordt aangeduid als ‘strategische dorpskern’ en Waanrode en Hoeleden worden geselecteerd als ‘landelijke dorpskernen’. De provincie doet de suggestie aan de gemeenten en andere partners om hier ook verder en p63mee aan de slag te gaan. Het is daarbij een ruimtelijke opgave voor de gemeenten om een verdere differentiatie en verfijning vorm te geven voor de kernen op hun grondgebied.	Het RUP heeft niet de intentie om louter uit te breiden, maar wel om bestaande en gebruikte zonevreemde infrastructuur te herlokaliseren. Netto zal er geen voetbalinfrastructuur bijkomen, en ook qua totale recreatiebestemming is het de bedoeling gericht planologisch te ruilen in plaats van in oppervlakte uit te breiden. Op zich breiden zowel de voetbalinfrastructuur als de recreatiebestemming in oppervlakte niet uit, maar wordt er wel een stuk open ruimte (landbouwgebied) aangesneden in ruil voor het herstellen van andere open ruimte (valleigebied). Hoeledensebaan is aangeduid als lokale weg type II. Het gros van de leden komt uit de omgeving en de goede bereikbaarheid met de wagen is ook een must aangezien voetbal een wintersport is. Maar Hoeledensebaan is ook aangeduid als functionele fietsroute. Hoeleden en Waanrode worden in het provinciaal beleid m.a.w. als gelijkwaardige kernen beschouwd. De provinciale visie op de verschillende dorpskernen is in de scopingnota opgenomen onder §3.2.2.

	Wat de **strategische dorpskernen** betreft, staat in de bijlage bij het beleidsplan Ruimte vermeld dat deze kernen sterker scoren op multimodale bereikbaarheid en/of aanwezigheid van diverse types voorzieningen. Ze hebben een relatief (ten opzichte van de omliggende kernen) hogere knooppuntwaarde en/of voorzieningenniveau. In het geval van de **kern Kortenaken** kan gesteld worden dat ze ten opzichte van de omliggende kernen een beter voorzieningenniveau heeft. De strategische dorpskernen kunnen in het toekomstig ruimtelijk beleid een strategische rol spelen. Belangrijk is om deze kernen in beeld te brengen omdat de potentiële ontwikkelingslocaties inzake wonen, werken en voorzieningen binnen deze kernen zullen moeten gezocht worden. Als provincie erkennen we dus dat deze 'strategische dorpskernen' ontwikkelings-mogelijkheden hebben op diverse vlakken. Deze kernen kunnen verhoudingsgewijs meer bijkomende groei opvangen dan de andere dorpskernen. Wat de **landelijke dorpskernen** betreft, staat in de bijlage bij het beleidsplan Ruimte vermeld dat deze dorpskernen, zoals Hoeleden en Waanrode, een eerder relatief lagere knooppuntwaarde en voorzieningenniveau hebben. **Ook deze landelijke dorpskernen zijn geschikt om de lokale groei te bundelen**. Om de vergrijzing en de gezinsverdunning op te vangen, zijn aangepaste woontypologieën nodig in de kernen. Vooral het aanbod aan kleine wooneenheden moet versterkt worden. Zeker voor deze woningtypes is het belangrijk dat ze in de dorpskernen terechtkomen. Daarom is het aangewezen deze extra woningen te clusteren in een verkeersluw dorpshart, gecombineerd met bestaande en/of nieuwe voorzieningen. In de landelijke dorpskernen wordt een selectieve verdichting vooropgesteld die het landelijk karakter van deze kernen vrijwaart. Deze kernen zijn immers vaak bepalend voor de identiteit van het landelijk gebied. Een te sterke verdichting zou deze identiteit ondergraven. Het voorzieningenniveau is in veel van deze kernen vaak ook te beperkt om een significante aangroei van het woningbestand te verantwoorden. Deze groei zou ook ten koste gaan van de groei in de steden en de strategische dorpskernen. Het behoud van het landelijk karakter primeert in deze kernen. Een selectieve verdichting nabij de centra van deze kernen kan wel ondersteund worden. In deze kernen zal het aanduiden van verdichtingslocaties in de centra samen moeten gaan met initiatieven voor behoud van het landelijk karakter van het woonweefsel én een beperking van het bijkomende woonaanbod buiten de verdichtingszones. Er wordt gestreefd naar het inpassen van de groei in het bestaande woonweefsel. De regie om deze selectieve verdichting vorm te geven ligt bij de gemeente. De ruimtelijke ordening van de kern wordt bepaald door de gemeente. Het provinciale ruimtelijk beleid rond voorzieningen is gebaseerd op 3 uitgangspunten:	Voetbal is een buitensportactiviteit die nabij maar niet temidden van het landelijk woonweefsel hoort.

	- **Nabijheid en bereikbaarheid van voorzieningen** De beschikbaarheid van voorzieningen bepaalt mee de leefkwaliteit. We gaan ervan uit dat iedereen toegang moet hebben tot de nodige voorzieningen. Dagelijkse voorzieningen liggen bij voorkeur op korte afstand zodat ze te voet en per fiets bereikbaar zijn. Periodieke en sporadische voorzieningen zouden bereikbaar moeten zijn met collectief vervoer. De bereikbaarheid stelt eisen aan de locatie. - **Een voldoende groot gebruikerspotentieel voor voorzieningen** Voorzieningen hebben nood aan een voldoende groot gebruikerspotentieel. Met andere woorden, nabije voorzieningen zijn haalbaar als er voldoende gebruikers aanwezig zijn. Maar omgekeerd geldt ook: door het bundelen van woningen en activiteit op gewenste locaties, ondersteunen we er het draagvlak voor voorzieningen. - **De bestaande voorzieningenstructuur optimaliseren** Schaalvergroting en de digitalisering van diensten en handel zetten veel kleinschalige voorzieningen onder druk. De publieke middelen om bestaande voorzieningen in stand te houden of te optimaliseren zijn schaars. Dit houdt in dat het ruimtelijk beleid zich in eerste instantie richt op de consolidatie van bestaande voorzieningen. De aanwezigheid van bestaande voorzieningen bepaalt mee de richting van het locatiebeleid. Toch is er ook behoefte aan de (her)localisatie van nieuwe voorzieningen. Bij grote investeringen in de vernieuwing of de uitbreiding van bestaande voorzieningen is het aangewezen om de huidige locatie kritisch te evalueren. (…) Conclusie: De gemeente Kortenaken kiest er met het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Recreatiezone' voor om een oplossing te zoeken voor de voetbalverenigingen VS Kortenaken en SK Waanrode op een daarvoor geschikte locatie. Ze wenst tevens te onderzoeken of er ook ruimte kan voorzien worden voor aanvullende multifunctionele sportinfrastructuur. Dit planningsinitiatief kan principieel ondersteund worden vanuit het provinciaal ruimtelijk beleid. Het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Recreatiezone' kan passen binnen het provinciaal ruimtelijk beleidsplan en het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, op voorwaarde dat er rekening gehouden wordt met de hierboven vermelde belangrijke opmerkingen.	Er wordt akte genomen van het gunstig advies door de provincie.
Deputatie Vlaams-Brabant	*Overeenstemming met het GRS Kortenaken* Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kortenaken is definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 11 september 2012. Op 6 december 2012 werd het GRS gedeeltelijk goedgekeurd door de deputatie.	In het GRS wordt gepleit om kernoverschrijdende recreatieve infrastructuur bij voorkeur in te planten in of aansluitend aan de kern van Kortenaken. Indien geen geschikte locatie, dan kern van Waanrode.

	In het richtinggevend gedeelte worden de basisdoelstellingen en -principes voor de gewenste ruimtelijke structuur opgesomd. Het gaat om: - **de landbouw maximaal beschermen** - **historisch gegroeide landschappelijke structuur beschermen** - **kwaliteitsvolle leefbare kernen** waarbij de kern van Kortenaken als de belangrijkste kern van de gemeente wordt aangeduid. De kern Waanrode vormt de tweede pool van de gemeente en is met het hoofddorp Kortenaken verbonden door het bebouwingslint langs de Krawatenstraat. Na uitputting van de mogelijkheden in het hoofddorp, kan in of nabij het centrum van Waanrode worden gezocht naar goede locaties voor voorzieningen, diensten en activiteiten van gemeentelijk niveau. De andere kernen in het buitengebied worden volgens de kernenhiërarchie en volgens hun eigenheid ontwikkeld. - **een goed ontsloten en verkeersveilige gemeente** Specifiek over sport, recreatie en jeugdactiviteiten wordt in het richtinggevend gedeelte gesteld dat het bundelen ervan **in of aansluitend aan bebouwde kernen als ruimtelijk principe** moet gehanteerd worden. Er wordt gestreefd naar het voorzien van beperkte recreatieve infrastructuur bij elke bebouwingskern. **Kernoverschrijdende recreatieve infrastructuur wordt bij voorkeur ingeplant in of aansluitend aan de kern van Kortenaken. Indien geen geschikte locatie kan worden gevonden in of bij de kern Kortenaken, wordt hiervoor de kern van Waanrode naar voor geschoven**. **Indien mogelijk wordt aangesloten bij reeds bestaande voorzieningen voor sport-, recreatie- en/of jeugdactiviteiten**. Een bundeling van activiteiten is immers kernversterkend en leidt de druk op de open ruimte enigszins af. Door het benutten van de mogelijkheden tot medegebruik kan bovendien de extra ruimte-inname worden beperkt. Zulke bundeling in of aan de bebouwingskernen verhoogt ook de toegankelijkheid van de voorzieningen voor de zwakke weggebruiker, via het gebruik van het openbaar vervoer en het aansluiten van de sites op de bovenlokale en lokale fiets- en wandelnetwerken. Het sectoraal BPA Zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten is opgemaakt als voorafname aan het GRS. Voor voetbalclub VS Kortenaken site Hoeleden en de hondenclub Vriendenclub Hoeleden, beide gelegen in de waardevolle Velpevallei, reserveerde de gemeente in het BPA **een nieuwe recreatieve zone aansluitend op het langs de Hoeledensebaan** gelegen landelijk woonlint dat een uitloper is van de kern van Hoeleden (in de startnota 'zoekzone 13 – Hoeledensebaan C').	Verder verwijst het advies naar de knooppuntwaarde en het voorzieningenniveau van de kernen. De kernen Kortenaken en Waanrode worden op eenzelfde wijze beoordeeld. De relatie tot de kernen (kernenhiërarchie) en de overeenstemming met het GRS dient prominenter in beeld te worden gebracht binnen het onderzoek. Dit is in de scopingnota opgenomen onder §6.1.3.1. Hierbij is gemotiveerd dat niet noodzakelijk wordt afgeweken van de bepalingen uit het GRS, maar dat de bepalingen uit het GRS zelf worden geïnterpreteerd in het licht van het vernieuwde provinciaal beleid, waarop het GRS onder meer was gestoeld.

	In het GRS wordt verder echter geoordeeld dat de ruimte die voorziet in twee sportvelden zoals opgenomen in het BPA ontoereikend is voor de actieve jeugdwerking van de club op de site langs de Hoeledensebaan. Volgende motivatie is opgenomen waarbij geoordeeld wordt dat de voorkeur toch gaat naar het behoud van de voetbal op de huidige locatie: - De agrarische structuur op de huidige locatie wordt minder aangetast dan bij de realisatie van de door het sectoraal BPA goedgekeurde site langs de Hoeledensebaan; - Bij ingebruikname van de huidige voetbalterreinen waren er al lange tijd geen landbouwactiviteiten meer; - Verkeersveilige route met één vakbaan; - Goede toegankelijkheid langs trage wegen. In het GRS opteert de gemeente voor een bestendiging van de zonevreemde infrastructuur op haar huidige locatie, mits de nodige ruimtelijke randvoorwaarden naar inpasbaarheid toe. De gemeente doet de suggestie naar de hogere overheid om de site van VS Kortenaken, ondanks haar ligging in de vallei van de Velpe, toch te herbestemmen van natuurgebied naar recreatiegebied en om de binnen het sectoraal BPA naar recreatie herbestemde site langs de Hoeledensebaan tegelijkertijd terug om te zetten naar haar oorspronkelijke agrarische bestemming. Ze vraagt aan de overheid om deze herbestemming op te nemen in een gewestelijk planinitiatief. <u>Principiële beoordeling</u> In deze principiële beoordeling wordt aangegeven of bepaalde doelstellingen of planonderdelen in overeenstemming zijn of kunnen zijn met het provinciaal beleid en/of het gemeentelijk (ruimtelijk) beleid. Indien dit mogelijk is, worden de voorwaarden aangegeven waaronder het planvoornemen passend kan zijn in het (ruimtelijk) beleid van de provincie. Deze beoordeling gebeurde op basis van de startnota. Het ruimtelijk uitvoeringsplan zal in de volgende fases van het planningsproces telkens opnieuw getoetst worden aan de principes van het provinciaal beleid en/of het gemeentelijk (ruimtelijk) beleid. In het richtinggevend gedeelte van het ruimtelijk structuurplan van Kortenaken pleit de gemeente ervoor om de kernoverschrijdende recreatieve infrastructuur bij voorkeur in te planten in of aansluitend aan de kern van Kortenaken. Indien geen geschikte locatie kan worden gevonden in of bij de kern Kortenaken, wordt hiervoor de kern van Waanrode naar voor geschoven. Verder wordt aangegeven dat er, indien mogelijk, aangesloten wordt bij reeds bestaande voorzieningen voor sport-, recreatie- en/of jeugdactiviteiten. Een bundeling van	Dit is een argument om uitbreiding t.h.v. Waanrode voorkeur te geven op nieuwe infrastructuur in Hoeleden. Anderzijds spreekt het GRS ook van een evenwichtige verspreiding van de recreatieve infrastructuur over de kernen, wat gezien kan worden als een argument ten

	activiteiten is immers kernversterkend en leidt de druk op de open ruimte enigszins af. Door het benutten van de mogelijkheden tot medegebruik kan bovendien de extra ruimte-inname worden beperkt. Deze ruimtelijke strategie sluit aan bij het provinciaal ruimtelijk beleid. Deze ruimtelijke strategie sluit aan bij het provinciaal ruimtelijk beleid. In het provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant staat immers dat er bij het zoeken naar ruimte voor wonen, werken en voorzieningen gestreefd moet worden naar een samenhangende en evenwichtige ontwikkeling van wonen, werken en **voorzieningen** door ontwikkelingen zoveel mogelijk te koppelen aan collectieve vervoersstromen, fietsinfrastructuur en bestaande concentraties aan voorzieningen. De knooppuntwaarde en het voorzieningenniveau van een kern zijn bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden. De goed ontsloten en uitgeruste kernen moeten instaan voor het opvangen van de groei inzake wonen, werken en voorzieningen. **De kernen Kortenaken en Waanrode worden geselecteerd als levendige stads- en dorpskernen.** Zowel lokale als bovenlokale voorzieningen (gericht op regionale behoeften) kunnen worden ingepast in deze kernen. De knooppuntwaarde en het voorzieningenniveau bepalen de ontwikkelingskansen inzake bijkomende voorzieningen. (…)	voordele van Hoeleden. Deze afweging is in de scopingnota opgenomen onder §6.1.3.1.
Gecoro	*Overeenstemming met het GRS Kortenaken* Indien er voor de locatie in Hoeleden wordt gekozen, stapt men enigszins af van de kernontwikkeling van Kortenaken en Waanrode die in het GRS naar voor werd geschoven.	Het GRS benadrukt de kernontwikkeling in de kernen Kortenaken en Waanrode. Afwijking van bepalingen in het GRS kan worden gemotiveerd in geval van: 1) onvoorziene ontwikkelingen van de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten; of 2) dringende sociale, economische of budgettaire redenen. (cfr. VCRO art. 2.1.2).

1.2 Programma

Adviesinstantie	Samenvatting advies	Bespreking advies
Programma		
Deputatie Vlaams-Brabant	*Behoefte* Ook de behoefte (grootte van de site, het programma, …) bepaalt de locatie. Uit de startnota is niet duidelijk af te leiden wat die behoefte exact is. Er is sprake van 3 voetbalterreinen en aanvullende multifunctionele sportinfrastructuur, een ruimtevraag van om en bij de 3 ha. Momenteel zijn de zoekzones erg groot ingetekend en lijken ze niet overeen te komen met deze ruimtevraag. Binnen de startnota wordt dit ook erkend: '*Het zijn locaties met een uiteenlopende oppervlakte waarbinnen de noodzakelijke ruimte voor de recreatiezone dient te worden afgebakend. De benodigde oppervlakte wordt afgestemd op het programma van eisen voor de voetbalclubs.*' Om de impact te kunnen inschatten, synergiën met de omgeving te kunnen onderzoeken en vervolgens de verschillende locaties t.o.v. elkaar te kunnen afwegen, is het nochtans nodig om het programma van eisen en de grootte van de site nauwkeurig te bepalen. Het provinciebestuur vraagt om bij locatiekeuze en de bepaling van het plangebied steeds het principe van efficiënt ruimtegebruik voorop te stellen (voor suggesties, zie inhoudelijke aandachtspunten van dit advies). Ruimtelijk uitbreiden is een uitzondering.	Onduidelijkheid omtrent de ruimtebehoefte en zoekzones met verschillende groottes. Er wordt aangegeven dat de startnota dit erkent. Verder geeft de deputatie aan dat dit in de scopingsfase verder dient te worden onderzocht, met name programma van eisen en grootte van de site nauwkeurig bepalen. Dit is in de scopingnota toegevoegd onder §6.2.
	Toekomstbestendigheid Op de gekozen locatie moet er rekening mee worden gehouden dat er ook uitbreiding mogelijk is indien nodig. Het plan moet in die zin wat toekomstvisie in zich dragen zodat het niet te snel opnieuw achterhaald is.	Vraag om toekomstvisie in te bouwen binnen het plan, rekening houden met uitbreidingswensen. Dit is momenteel niet in het plan voorzien, omdat de voetbalvereniging niet heeft aangegeven op korte termijn een sterke groei te ambiëren.
Gecoro	*Kunstgrasveld vs. hybride terreinen* Qua inrichtingsprincipes moet er bekeken worden of een volledig kunstgrasveld wel wenselijk is. Recente vaststellingen geven aan dat een hybride terrein de voorkeur heeft als het gaat om permanente kwalitatieve bespeelbaarheid. Er moet rekening mee worden gehouden dat iets dergelijks ook kan volgens de voorschriften.	Momenteel is één kunstgrasveld voorzien (zie scopingnota §7). Dit zal ook zo worden opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften.
Gecoro	*Andere vormen van recreatie* Zijn er mogelijkheden voor andere recreatie dan voetbal? Dit zou misschien kansen kunnen bieden.	Bijkomende recreatieve verbreding was een initieel plandoel, maar de nood hiervoor is niet aangetoond en dus ook niet verder opgenomen in het plan.

Sport Vlaanderen	*Andere vormen van recreatie* Het zou een meerwaarde zijn, mocht er, aanvullend op het voetbalaanbod, enkele recreatieve infrastructuren kunnen voorzien worden. Bv: wandel- en looppaden, Finse piste, petanqueveldjes, een trapveldje, speelelementen, outdoor fitnesspunt … Dit zijn infrastructuren met een zeer beperkte ruimtelijke impact, maar met een grote meerwaarde voor buurtbewoners en recreanten. Sport Vlaanderen adviseert deze startnota van het RUP dan ook positief.	In de inrichtingsvisie (scopingnota §7) is een groene zone met vrijblijvende spel- en sportinrichting voorzien.
Agentschap Landbouw & Zeevisserij	*Inrichting* Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij wilt erop wijzen dat alle wateropvang en groeninvulling binnen het plangebied van het RUP moet bevinden.	Dit is conform de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater en zal zo worden doorvertaald in de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP.

1.3 Locatieonderzoek – methodologie

Adviesinstantie	Samenvatting advies	Bespreking advies
Uitgangspunten		
Deputatie Vlaams-Brabant	*Overeenstemming met GRS als vertrekpunt* Om de juiste locatie aan te duiden heeft de gemeente een locatieonderzoek opgestart. Het locatieonderzoek vertrekt vanuit een longlist van potentiële locaties. Er worden twee afwegingsrondes voorzien teneinde te komen tot een selectie van voorkeurslocaties: i) van longlist naar shortlist op basis van eliminatiecriteria; ii) van shortlist naar voorkeurs-locatie(s) op basis van omgevingscriteria. De longlist is samengesteld o.b.v. terreinkennis en zoekzones die bij andere ruimtelijke vraagstukken naar boven zijn gekomen. Het provinciebestuur geeft aan dat in principe potentiële locaties aangeduid worden op basis van een duidelijk locatiebeleid. Gezien het GRS aangeeft dat de kernoverschrijdende recreatieve infrastructuur bij voorkeur wordt ingeplant in of aansluitend aan de kern van Kortenaken zou bij de opmaak van de longlist in eerste instantie gezocht moeten worden naar locaties in of aansluitend aan de kern van Kortenaken en in tweede instantie naar potentiële locaties in en aansluitend aan de kern van Waanrode. Uit de startnota kan niet opgemaakt worden of effectief alle potentiële locaties onderzocht werden. Het provinciebestuur vraagt om dit verder uit te klaren.	De deputatie verwijst naar het GRS als vertrekpunt voor het locatieonderzoek, met name 1/ nabijheid Kortenaken en 2/ Waanrode. De kernenhiërarchie is niet expliciet meegenomen als score in het locatie-onderzoek, maar woondichtheid en voorzieningenniveau / knooppuntwaarde wel. In die zin zouden locaties in Kortenaken als grootste kern dus wel naar voren gekomen zijn als zij ook op de andere factoren (watergevoeligheid, oppervlakte, helling, …) goed scoorden.

Gecoro	*Opbouw longlist* Het is niet duidelijk op welke manier de 18 locaties werden geselecteerd waarvan men is vertrokken. Dit lijkt op die manier vrij arbitrair.	De 18 locaties zijn aangeleverd door de gemeente en betreffen alle gronden die in het verleden al voor andere gemeentelijke projecten te onderzoeken waren.
Van longlist naar shortlist		
Departement Omgeving	*Criteria-afweging* Met de doelstelling om te komen tot enkele goed uitgebouwde locaties met sportinfrastructuur op daarvoor geschikte locaties kan akkoord worden gegaan zeker als hiervoor een locatieonderzoek wordt uitgevoerd. Alleen blijkt uit de startnota nog niet duidelijk welk doel men nastreeft en gebeurt de afweging niet altijd even genuanceerd. (…) Op basis van voorliggende startnota is nog niet duidelijk welke vorm het bestemmings-plan zal aannemen. Nu reeds blijkt dat er voor dezelfde locatievoorstellen verschillende contouren worden opgenomen in de startnota.	Akkoord met de methodiek van locatieonderzoek. Vragen worden gesteld bij het doel van het onderzoek, alsook de doorgevoerde afweging. Welke vorm het bestemmingsplan zal aannemen zal het resultaat zijn van het voorontwerp-RUP. Voor dezelfde locatievoorstellen worden verschillende contouren gehanteerd. Dit werd nagekeken en rechtgezet bij de opmaak van de scopingnota (met locatie-onderzoek in bijlage).
Agentschap Landbouw en Zeevisserij	*Criteria-afweging* Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij kan zich vinden in de gemaakte afweging en de ingekorte shortlist. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft de 3 locaties vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht: Het plangebied omvat tot op heden drie zoekzones van voorkeurslocaties met een totale oppervlakte van ca. 19,3 ha. Zoekzone 1 en 13 zijn in HAG gelegen. Zoekzone 1 en 13 bevatten gedeeltelijk het BPA Zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten, dat werd goedgekeurd in 2005.	Het ALV geeft in haar advies aan zich te kunnen vinden in de shortlist en de drie voorkeurlocaties die verder onderzocht zijn. Verder advies wordt per voorkeurlocatie in beeld gebracht.
Departement Omgeving	*Opbouw visie vanuit planologische compensatie* Wat niet vermeld wordt in de startnota is dat bij decreet van 17 mei 2024 in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO) een planologische compensatieplicht werd ingevoerd (art.2.2.6/1) die in werking is getreden op 20 juli 2024 en dus van toepassing is op voorliggend RUP. (…) Op basis van deze vaststelling wordt daarom gepleit om met dit RUP een globale visie ten aanzien van de recreatieve locaties te ontwikkelen. In de afweging worden de meeste locaties die eventueel in aanmerking komen voor dit locatie-onderzoek meegenomen (o.m. het verlaten terrein van Heide Linter). Anderzijds werden via het BPA 'Zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten' uit 2006 een aantal locaties bevestigd of uitgebreid die in dit locatieonderzoek niet zijn meegenomen. Het is best dat hiervoor een verantwoording	De planologische compensatieplicht is in de scopingnota toegevoegd onder §6.2.3. Er wordt verantwoording gevraagd waarom in BPA 2006 een aantal locaties werden bevestigd, uitgebreid en niet verder zijn meegenomen. DO geeft aan dat deze analyse ook zal motiveren waarom terreinen die juridische bestemd zijn als recreatiegebied nooit werden ontwikkeld in het verleden, maar nu wel wordt meegenomen. Deze motivatie ontbreekt vandaag. In het GRS werd destijds opgenomen dat afgezien werd van de realisatie omwille van de aantasting van de agrarische structuur.

	wordt gegeven. Zijn deze terreinen nog in recreatief gebruik of zijn het verlaten of slecht gelegen locaties waar herstel van de openruimte bestemming aangewezen is? Op die manier kan een duidelijk inzicht verschaft worden in de plandoelstellingen van het dossier waarbij ook aandacht kan gaan naar het landschappelijk herstel van zonevreemde infrastructuur en ontstaan er mogelijkheden om de terreinen die men wil opnemen en uitbreiden planologisch te compenseren. Uit die analyse kan ook blijken waarom het terrein dat een recreatieve bestemming kreeg door het sectoraal BPA van 2006 maar nooit werd gerealiseerd, nu wel wordt opgenomen als voorkeurslocatie voor hervestiging van de zonevreemde voetbal-infrastructuur van Kortenaken. Destijds werd volgens het GRS van de realisatie van deze recreatieve zone afgezien omwille van de aantasting van de agrarische structuur (GRS, p.110). In hoeverre kan nu worden gemotiveerd dat dit niet meer het geval is?	Concreet gaat het om volgende gebieden uit het BPA van 2006: - site Hoeledensebaan: dit is nu gekozen als plangebied - site SK Waanrode: dit is te klein voor drie velden incl. de nodige uitbreiding voor parking. - site Kersbeek: was vroeger een voetbalveld, nu deels paardenpiste en deels gemeentelijk administratief gebouw, maar is te klein en afgelegen voor dit soort ontwikkeling van voetbalsite - site van de intussen huidige sporthal in Waanrode - parochiecentrum Stok Deze gebieden zijn toegevoegd in de scopingnota onder §.2.2. Van deze gebieden is het vooral belangrijk het onderscheid tussen site Hoeledensebaan en site SK Waanrode te motiveren. Dit is in de scopingnota toegevoegd onder §6.1.
Departement Mobiliteit en Openbare Werken	*Nabijheid andere sportinfrastructuur* Het Departement staat positief tegenover de gebruikte methodiek, waarbij zowel gekeken werd naar de impact op omgeving, de woningdichtheid als de bereikbaarheid. In de analyse lijkt echter één element te ontbreken, met name de aanwezigheid van andere sportinfrastructuur in de omgeving. Met name locatie 13 in Hoeleden ligt op beperkte afstand (4km) van een andere voetbalclub, K.VZ-Glabbeek. Dit is natuurlijk een andere gemeente en met een fusie van twee voetbalclubs spelen ook andere 'emotionele' redenen mee. Vanuit mobiliteitsperspectief is het rationeel gezien echter interessanter om een grotere spreiding te hebben tussen de voetbalinfrastructuur, om zo de verschillende kernen te bedienen. Voor inwoners van Hoeleden kan de voetbalclub in Glabbeek een perfect alternatief zijn indien men hun kinderen wenst te laten voetballen. De gemeente Glabbeek heeft ook lopende fietsfondsdossiers voor de Hoeledenstraat en Zuurbemde, waardoor in de toekomst een veilige fietsroute zal worden aangeboden. Vanuit het centrum van Hoeleden is dit een fietstocht van 2,5km, wat perfect mogelijk is. Het Departement is daarom van mening dat op mobiliteitsvlak de locaties 1 (uitbreiding bestaande infrastructuur SK Waanrode) en 2 (Halensebaan) meer aangewezen zijn.	MOW wijst erop dat nabijheid andere sport-infrastructuur ook als criterium interessant is mee te nemen. Het verwijst daarbij naar nabijheid van vervoersbewegingen. Er wordt onder andere verwezen naar de voetbalclub Glabbeek, op slechts 4km van Hoeleden, en naar een veilige fietsroute vanuit Hoeleden naar Glabbeek. De gemeente is echter van oordeel dat een sport-infrastructuur voor inwoners van de gemeente Kortenaken ook binnen de gemeente moet worden uitgebouwd. Hoeledenaren zouden ook eerder geneigd zijn zich naar Waanrode te begeven dan naar Glabbeek. Daarnaast is in de scopingnota ook aangegeven dat de onderzoekslocatie in Hoeleden qua ontsluiting voor auto's en fietsers minstens gelijkwaardig is aan de site van SK Waanrode. Dit is in de scopingnota opgenomen onder §5.6 en §6.1.3.4
Sport Vlaanderen	*Meervoudig gebruik van sportinfrastructuur*	

	In de startnota wordt een goede beschrijving gegeven van de zoektocht naar een goede locatie voor de voetbalinfrastructuur binnen de gemeente. Het samenvoegen van beide clubs biedt als voordeel dat het ruimtebeslag door meervoudig gebruik van randinfra-structuur en sportinfrastructuur beperkt kan worden. Dit is alvast positief. Verder wordt met het planningsinitiatief een planologische oplossing gezocht voor beide bestaande sites elk met zijn eigen problematiek. Het is ook positief dat 'woondichtheid' één van de selectiecriteria was. Het is immers belangrijk dat er in de omgeving van de woonkern voldoende ruimte is voor zowel de georganiseerde sporters (clubs) als voor anders georganiseerde sporters of recreanten.	Het is niet langer de ambitie om beide voetbalclubs te laten fuseren. Sport Vlaanderen geeft in haar advies meervoudig gebruik van sportinfrastructuur te ondersteunen. Het criteria 'woondichtheid' wordt daarbij ondersteund.
Gecoro	*Kernenafweging* Wat als SK Waanrode niet wil fuseren? Welke mogelijkheden zijn er indien beide clubs apart moeten functioneren op één locatie? En wat met de huidige site in Waanrode indien er daar een bijkomende site zou worden voorzien op de Halensebaan? Twee sites in Waanrode zijn niet wenselijk. Hierover moet (eventueel los van het planningsproces) ook worden nagedacht bij de locatiekeuze en verdere opmaak van het RUP.	Omwille van de overweging dat twee sites in Waanrode inderdaad niet wenselijk zijn, is de locatie Halensebaan ook al minst geschikte naar voren gekomen in de scopingnota.
Departement Omgeving	*Afstand tot ruimtelijk kwetsbaar gebied* Zo wordt in de afweging uitgegaan van de afstand tot de ruimtelijk kwetsbare gebieden en de VEN-gebieden. Ten aanzien van deze gebieden wordt geen enkele nuance aangebracht op basis van het actueel gebruik, de omvang of en vooral de biologische waarde van deze nabijgelegen gebieden. Het natuurgebied op 'geringe afstand' van de terreinen van SK Waanrode ligt temidden van het woongebied, heeft beperkte natuurwaarden en is van geringe omvang in tegenstelling tot grotere natuurcomplexen die tevens als VEN of zelfs Habitatrichtlijngebied zijn aangeduid. Er kan van worden uitgegaan dat deze laatste aanduidingen meer doorwegen in de afweging dan de eerste voor wat betreft de ruimtelijk kwetsbare gebieden.	Vraag om afstand tot ruimtelijk kwetsbaar gebied verder nuanceren in relatie tot actueel gebruik, omvang en biologische waarde. Voor de site aan Hoeledensebaan is een Passende Beoordeling en Verscherpte Natuurtoets uitgevoerd om de impact (van afstand) op de nabijgelegen kwetsbare gebieden te onderzoeken. Hieruit bleek de potentiële verstoring door een voetbalsite zeer beperkt. Dit is in de scopingnota opgenomen onder §6.1.3.2.
Agentschap Landbouw en Zeevisserij	*Landbouw* De 3 zones zijn in gebruik door meerdere professionele landbouwers, in totaal zijn 20 landbouwers betrokken.	Het ALV geeft aan dat de voorkeurslocaties getroffen worden door professionele landbouwactiviteiten. Verdere uitdieping van het advies wordt per voorkeurslocatie in beeld gebracht.
Deputatie Vlaams-Brabant	*HAG* Om van de longlist naar de shortlist te gaan wordt gebruik gemaakt van eliminatie-criteria: ruimtelijk kwetsbaar gebied, **bestemming en nabijheid** (ruimteboekhouding), woondichtheid en bovenlokale bereikbaarheid. Bij het criterium bestemming en nabijheid wordt geopteerd om landschappelijk waardevol agrarisch gebied negatief te beoordelen. In overeenstemming met de basisdoelstellingen en -principes voor de	Voorstel om LIS op te vragen in relatie tot impact op landbouwwaarde. Voor de voorkeurslocaties werd door ALZ aangegeven dat de site aan Hoeledensebaan het meeste impact op de landbouw zou hebben, omdat het hier o.m. een

	gewenste ruimtelijke structuur uit het GRS vraagt het provinciebestuur om dit criterium aan te vullen en de waarde van de locaties voor landbouw mee te nemen. Door het effectief landbouwgebruik in rekening te brengen en de impactwaarde uit een landbouwimpactstudie (LIS, gebaseerd op de bodemvruchtbaarheid) te gebruiken kunnen de verschillende sites in landbouwgebied beter t.o.v. elkaar worden afgewogen. Dit geldt ook voor de verdere afweging op basis van omgevingscriteria. Er wordt door de deputatie geadviseerd dat er een landbouwimpactstudie moet worden uitgevoerd.	kapitaalsintensieve fruitteelt betreft. Dat betekent een hogere compensatienood.
Gecoro	*HAG* Er dient voldoende aandacht te worden besteed aan een compensatie van het landbouwgebied. Een landbouwimpactstudie kan worden ingezet als doorslaggevende factor voor de selectie van een site.	
Agentschap Landbouw & Zeevisserij	*HAG* Indien het uiteindelijk voorkeurplangebied zich in herbevestigd agrarisch gebied (HAG) bevindt, moeten in het RUP enkel landbouwwaardige percelen voorgesteld worden ter compensatie van het ingenomen HAG conform omzendbrief RO/2010/01. (…) Er moet in het RUP een inventaris opgemaakt worden van welke zonevreemde landbouw in de gemeente aanwezig is en van alle andere percelen die eventueel ter compensatie in ruil kunnen gegeven worden. De haalbaarheid van de vereiste compensatie kan enkel op basis van de inhoud van die inventarissen afgewogen worden. Enkel onder deze voorwaarde zal inname van HAG mogelijk zijn.	Het ALZ vraagt bij HAG-compensatie een inventaris op te maken van het type zonevreemde landbouw in de gemeente en van alle percelen die eventueel ter compensatie in ruil kunnen worden gegeven. Dergelijke inventaris wordt als voorwaarde gezien vooraleer inname HAG mogelijk kan zijn. In de scopingnota is dit toegevoegd onder §6.2.4; aan de Hoeledensebaan verdwijnt er 3 ha effectief gebruikt landbouwgebied, maar slechts 0,8 ha bestemd landbouwgebied. Dit laatste wordt gecompenseerd aan SK Waanrode dat ook in HAG gelegen is. De ruimteboekhouding zal verder worden uitgewerkt bij de opmaak van het voorontwerp-RUP, waarbij de concrete bestemmingszones worden afgebakend.
Gecoro	*Kernenafweging* Als VSK naar Waanrode wil verhuizen is locatie in Hoeleden niet persé een noodzaak.	
Gecoro	*Fietsbereikbaarheid* Indien fietsbereikbaarheid kan worden gestimuleerd kan de mobiliteitsproblematiek mogelijks worden ondervangen. Kunnen het plan en voorschriften hier op inspelen?	Voetbal is voornamelijk een wintersport + jeugdsport waarbij de verplaatsingen voornamelijk met de wagen zijn. Inzetten op betere fietsbereikbaarheid is een optie, maar de fietspaden langs de Hoeledensebaan zijn al goed uitgerust (er loopt een functionele fietsroute).

1.4 Locatieonderzoek – zoekzones en alternatieven

Adviesinstantie	Samenvatting advies	Bespreking advies
Algemeen		
Agentschap Wegen en Verkeer	*Zoekzone nr. 03 Tiensesteenweg* Het Agentschap Wegen en Verkeer volgt de gevolgde methodiek. Het is gunstig dat er vertrokken wordt van een longlist van 18 locaties. De enige locatie uit de longlist langs de gewestweg N29 is locatie 3. Deze geniet vanuit AWV geen voorkeur. AWV is dan ook akkoord dat deze uit de lijst met alternatieven wordt geschrapt.	AWV verwijst naar zoekzone nr. 03 die rechtstreeks gelegen is langs N29. AWV biedt geen voorkeur aan deze locatie. AWV gaat dan ook akkoord dat deze is geschrapt van longlist naar shortlist, het advies is gegrond.
Gecoro	*Nabijheid tot de kern* *Zoekzone nr. 07 Diestsestraat – Heerstraat* Zoekzone 7 is Tiensestraat-Heerstraat ipv Diestsestraat-Heerstraat (staat fout vermeld). Deze werd niet weerhouden omwille van de perifere ligging, maar is wellicht even dicht gelegen bij de kern dan de geselecteerde locaties in Waanrode.	Er wordt aangegeven dat zoekzone nr. 07 een foutieve naamgeving heeft. Dit is aangepast in de scopingnota. De beoordeling van het criterium nabijheid tot de kern in relatie tot andere beoordelingen wordt in gevraag gesteld.
Deputatie Vlaams-Brabant	*Kernenafweging* *Zoekzone nr. 01 Uitbreiding SK Waanrode (voorkeurslocatie)* *Zoekzone nr. 02 Halensebaan (voorkeurslocatie)* *Zoekzone nr. 13 Hoeledensebaan C (voorkeurslocatie)* Tot slot merkt het provinciebestuur op dat zowel locatie 01 (nabij de kern van Waanrode), locatie 02 (ook nabij de kern van Waanrode) als locatie 13 (nabij de kern van Hoeleden) groen scoren voor wat betreft het criterium woondichtheid. Waanrode en Kortenaken worden in het GRS en gemeentelijke mobiliteitsplan aangeduid als te verdichten kernen, terwijl Hoeleden wordt aangeduid als te behouden. Dit komt overeen met het feit dat Waanrode en Kortenaken een hoger voorzieningsniveau hebben en ook een iets betere knooppuntwaarde voor het openbaar vervoer. Het is niet duidelijk waarom de site te Hoeleden dan toch als voorkeurslocatie naar voor wordt geschoven. Om mogelijke tegenstrijdigheden met het GRS uit te sluiten, vraagt het provinciebestuur om dit verder uit te klaren.	De provincie geeft aan dat het onduidelijk is hoe het criterium woondichtheid werd toegepast: - Waanrode en Kortenaken zijn vanuit het GRS te verdichten kernen. Deze kernen hebben een hoger voorzieningenniveau en hogere knooppuntwaarde - Hoeleden is aangeduid als te behouden kern. De bepalingen uit het GRS zijn gestaafd op het provinciaal ruimtelijk structuurplan. Dit is inmiddels vervangen voor het provinciaal beleidsplan ruimte, waarin Waanrode en Hoeleden als gelijkwaardige kernen zijn aangeduid. Globaal genomen is de knooppunt-waarde inderdaad lager in Hoeleden, maar de bereik-baarheid en het uitrustingsniveau van de Hoeledense-baan is wel hoger dan die van de Steenbergstraat. Dit is in de scopingnota onderbouwd onder §5.6 en §6.1.3.

Departement Omgeving	*HAG* *Zoekzone nr. 01 Uitbreiding SK Waanrode (voorkeurslocatie)* *Zoekzone nr. 02 Halensebaan (voorkeurslocatie)* Bij de uiteindelijke keuze voor drie locaties wordt voor de noordelijke locatie ook het terrein van SK Waanrode behouden terwijl anderzijds de greenfieldlocatie Halensebaan de voorkeur geniet voor dit deel van het grondgebied. Hierbij wordt nogal sterk de nadruk gelegd op het feit dat de terreinen van SK Waanrode en de voorziene uitbreiding gelegen zijn in HAG waarvoor compensatie vereist is wat volgens de startnota niet het geval is voor de Halensebaan. In eerste instantie wordt vastgesteld dat heel het dorp Waanrode gelegen is in HAG en dat enkel de als agrarisch gebied bestemde gebieden een compensatie vereisen. Voor het terrein van SK Waanrode is het nog niet duidelijk welke de exacte contour van het deelplan zal zijn waar een bestemmingswijziging wordt voorzien van agrarisch gebied naar (uitbreiding van) recreatiegebied. Maar zeker is dat het aanzienlijk minder zal zijn dan de 'greenfieldlocatie' aan de Halensebaan.	Het advies betreft een afweging tussen de locaties in Waanrode en hun relevantie voor het HAG-compensatie verhaal. Gezien Halensebaan, het enige van de drie voorkeurslocaties dat niet in HAG gelegen was, niet langer is meegenomen, is hoe dan ook gedeeltelijke HAG-compensatie vereist. Dit is in de scopingnota opgenomen onder §6.2.4 en zal in het voorontwerp-RUP verder worden toegelicht aan de hand van de ruimteboekhouding.
ZOEKZONE NR. 01 – Uitbreiding SK Waanrode (voorkeurslocatie 1)		
Deputatie Vlaams-Brabant	*Afbakening voorkeurslocatie* Bij zoekzone 1 pleiten we er sterk voor om enkel de focuszone mee te nemen. Op verschillende kaarten staan er 2 versies van grotere gebieden (wel of niet tot aan de Halensebaan). Beide uitgebreide scenario's zorgen voor een sterke versnippering van het AG omdat van dit AG de kern wordt ingepalmd.	Er wordt verwezen naar de zoekzone en focuszone van zoekzone nr. 01 SK Waanrode. Er wordt gevraagd aandacht te hebben voor mogelijke versnippering van agrarisch gebied dat dit met zich kan meebrengen. De ruimere intekening was vooral om locaties af te wegen.
Agentschap Landbouw & Zeevisserij	*Afbakening voorkeurslocatie* Deze locatie is reeds gedeeltelijk in recreatiegebied gelegen. Het BPA recreatie is ongeveer 2ha, 60ca. De overige percelen zijn in gebruik door professionele landbouwers. Een gedeelte van het recreatiegebied is volgens de recentste verzamelaanvraag gegevens ook in landbouwgebruik. Het gebied is in HAG gelegen en sluit aan bij een groter landbouwgeheel in gebruik door professionele landbouwers. Geen erosie-gevoelige percelen. Geen watergevoelige percelen. Het is echter niet duidelijk op basis waarvan de zoekzone een dergelijke grillige contour omvat en wegblijft van het landelijk woonlint dat duidelijk ook agrarisch gebied is, doch niet in landbouwgebruik. Eerder dan professioneel landbouwgebruik aan te snijden moet de contour aansluiten bij het woonlint en dus meer naar het westen worden opgeschoven waarbij de oostelijke zijde, grenzend aan een grote landbouwgeheel wordt behouden en er geen agrarische	De provincie geeft aan dat de zoekzone of de locatie gelegen is binnen HAG en aansluit bij een groter landbouwgeheel. De percelen zijn in gebruik door professionele landbouwers. De grillige contour van de zoekzone wordt in vraag gesteld. Het is onduidelijk waarom de zoekzone niet aansluit bij het woongebied, dan wel bij gronden in professioneel gebruik. Het voorstel wordt gedaan om de contour eerder naar het westen op de schuiven. Vraag om ruimtebehoefte beter te motiveren. Dit is in de scopingnota verduidelijkt onder §6.2.1. Ongunstig advies omwille van de huidige contour van de zoekzone. De zoekzone was echter nooit bedoeld om

	restsnipper die bovendien niet in landbouwgebruik is overblijft. Bovendien is een ernstige motivatie van de ruimtebehoefte noodzakelijk. De huidige contour van de zoekzone kan niet ondersteund worden, krijgt een ongunstig advies en moet aangepast worden.	volledig of grotendeels te herbestemmen; intentie was vooral de percelen aanpalend aan de huidige recreatie-bestemming te overwegen.
Agentschap Landbouw & Zeevisserij	*Afbakening voorkeurslocatie* Conclusie: Gelet op bovenstaande afwegingen kan gesteld worden dat het behoud van de voetbal en de eventuele gemotiveerde uitbreiding het best kan plaats vinden aansluitend aan de terreinen van het huidige SK Waanrode. Er dient in de volgende fase een duidelijke behoefteraming en indicatieve invulling van de site naar voren te worden geschoven. Het creëren van restsnippers en sparen van hobbylandbouwpercelen kan niet ondersteund worden en de zoekzone zal dan ook meer westelijk, aansluitend bij de bewoning moeten worden voorzien. Het is momenteel niet duidelijk wat de ruimtebalans zal zijn, na het opheffen van een deel van het BPA.	Het ALZ spreekt de voorkeur uit voor voorkeurslocatie nr. 01 Uitbreiding SK Waanrode, op voorwaarde dat geen restsnippers worden gecreëerd. De voorkeur gaat uit naar het meest westelijk deel van de zoekzone, in aansluiting op het bebouwd weefsel. In de scopingnota §6 is echter aangegeven waarom Hoeledensebaan de voorkeur geniet. Gevraagd wordt in een volgende fase een duidelijke ruimtebalans mee te geven. Dit zal worden verduidelijkt in de fase voorontwerp-RUP, wanneer de eerste concrete afbakeningen van bestemmingszones gebeuren
Gecoro	*Bereikbaarheid* Op de bestaande site in Waanrode is de bestemming reeds aanwezig, alsook de beperkte hinder. De impact op landbouw is er meer beperkt. Anderzijds zou de huidige hinder wel een heel stuk toenemen door intensiever gebruik. Mobiliteit is hier een serieus probleem. Kan bijkomende hinder worden opgevangen door maatregelen?	De vraag wordt gesteld hoe bijkomende hinder op de site van SK Waanrode zal worden opgevangen. Dit is in de scopingnota afgewogen onder §5.6 en §6.1.3.4.
Departement Mobiliteit en Openbare Werken	*Fietsbereikbaarheid* Voor locatie 1 geldt dat er al een goede connectie is met het centrum van Waanrode. In de Boterbergstraat zijn er voetpaden aanwezig. De Vrije Basisschool van Waanrode is op wandel/fietsafstand en ook de sporthal De Vruen is nabij. Dit vergemakkelijkt ketenverplaatsingen waarbij ouders zowel kinderen hebben die een sportactiviteit beoefenen in de sporthal als bij de voetbalclub. De fietsinfrastructuur langs de Blijstraat en Krawatenstraat is niet conform de huidige richtlijnen, maar biedt een redelijk comfort om ook de kern van Kortenaken te verbinden met de sportinfrastructuur.	MOW geeft aan dat er een goede connectie is met het centrum van Waanrode en andere voorzieningen. Ketenverplaatsingen zouden daardoor gestimuleerd worden. De fietsinfrastructuur tussen Waanrode en Kortenaken wordt als niet conform aanzien maar zou wel voldoende comfortabel zijn. Dit is ook verder onderbouwd in de scopingnota onder §5.6 en §6.1.3.4.
ZOEKZONE NR. 02 – Halensebaan (voorkeurslocatie 2)		
Gecoro	*Nabijheid tot de kern* De site in Hoeleden lijkt qua ligging minder impact te hebben op rondom gelegen woningen. Deze is echter wel verder van een woonkern gelegen.	De afstand van het plangebied tot de woonkern wordt in vraag gesteld.

Gecoro	*Overstromingsgevoeligheid* Voor de site op de Halensebaan zijn er wel wat vraagtekens bij de waterhuishouding, gezien het achterliggende overstromingsgevoelig gebied. De terreinen zijn hier mogelijks zeer drassig.	De watergevoeligheid van de site wordt in vraag gesteld. Halensebaan is echter niet langer weerhouden als mogelijke locatie voor het plangebied.
Agentschap Landbouw & Visserij	*Afbakening voorkeurslocatie* Dit gebied (locatie 2) gedeeltelijk aangegeven als grasland. Niet in HAG gelegen. Te noordwesten wel wat overstromingsgevoelig. Dit gebied is ingetekend ten midden van agrarisch gebied, naast woongebied. Er ontstaan kleine restpercelen links en rechts indien deze locatie zou gekozen worden. Indien dit gebied zou herbestemd worden naar recreatiegebied, moet recreatiegebied direct aansluiten bij woongebied, gelegen achter de Klipgaardestraat zodat er geen agrarische restpercelen ontstaan tussen recreatiegebied en woongebied. Op luchtfoto is te zien dat er in dat 'tussengebied' een paardenpiste + loods en buitenopslag aanwezig is. De buitenopslag hoort niet thuis in agrarisch gebied en zal moeten verwijderd worden. Het is voor het Agentschap Landbouw en Zeevisserij niet duidelijk in hoeverre de piste/ loods/ en andere accommodaties in gebruik zijn voor een beroepsmatige fokkerij aangezien in 2014 een stal voor 14 paarden en een buitenpiste werd vergund. Dit zal in functie van dit locatie onderzoek uitgezocht moeten worden en desgevallend bouwovertredingen gehandhaafd moeten worden door de gemeente. Immers, indien het een beroepsmatige paardenfokkerij betreft, dan is deze zoekzone gelegen nabij de huiskavel van dit bedrijf en neemt de zoekzone ook weilanden in, die in gebruik zijn bij dit bedrijf.	Het ALZ vraagt om wanneer deze locatie wordt gekozen, dat het plangebied wordt gekozen in directe aansluiting op het woongebied. Verder wordt verwezen naar een tussengebied waar een paardenpiste en loods met buitenopslag aanwezig zijn. De buitenopslag hoort daarbij niet tuis in agrarisch gebied en moet verwijderd worden. Verder is het voor ALZ ook onduidelijk in hoeverre de piste, loods en andere accommodaties in gebruik zijn voor een beroepsmatige fokkerij aangezien in 2014 een stal voor 14 paarden en een buitenpiste werd vergund. ALZ vraagt dit verder te onderzoeken en bouwovertredingen te handhaven. Deze opmerkingen hebben bijgedragen aan de afweging om de locatie aan Halensebaan niet langer als potentieel plan- of compensatiegebied te weerhouden (zie scopingnota §6).
Departement Mobiliteit en Openbare Werken	*Fietsbereikbaarheid* Bij locatie 2 ontbreekt vandaag de nodige fietsinfrastructuur langs de Halensebaan. Deze stopt vlak na het kruispunt met de Klipgaardestraat. Een verdere doortrekking langsheen deze BFF-route is aangewezen. De connectie met het centrum van Waanrode is minder dan bij locatie 1, maar nog aanvaardbaar.	MOW geeft aan dat locatie 2 vandaag minder goed verbonden is met het centrum van Waanrode, in vergelijking met locatie 1. Deze opmerking heeft bijgedragen aan de afweging om de locatie aan Halensebaan niet langer als potentieel plan- of compensatiegebied te weerhouden (zie scopingnota §6)
Deputatie Vlaams-Brabant Dienst waterlopen	*Water* Locatie 2, aan de Halensebaan, watert af naar een waterloop van de derde categorie die in beheer is van de gemeente, maar grenst aan de Begijnenbeek, een waterloop van de tweede categorie, beheerd door de dienst Waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant. De overige locatie, de uitbreiding van SK Waanrode, watert gedeeltelijk af naar de Vijverbeek, die beheerd wordt door de gemeente, en de Begijnenbeek, die onder het beheer van de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant valt.	De dienst waterlopen verwijst naar hoe de afwatering van de zoekzone gebeurt. Deze opmerkingen hebben bijgedragen aan de afweging om de locatie aan Halensebaan niet langer als potentieel

	Locatie 2 ligt langs de Begijnebeek, een waterloop van tweede categorie, in beheer van de provincie Vlaams-Brabant. Het beheer, onderhoud en inrichting van de waterloop zijn de verantwoordelijkheid van de waterbeheerder. Voor het onderhoud van de waterloop is er een wettelijke vrije doorgang van 5,00 m langs beide oeverzijden. Voor de bepaling van de vijfmeterzone is de oevertop van belang. De oevertop is het knikpunt waar het schuine talud eindigt en het horizontale deel van de omgeving landinwaarts begint. Bij verdere uitwerking van het ontwerp op locatie 2 moet de vijfmeterzone op de plannen ingetekend worden. Er moet aan alle vereisten met betrekking tot de vijfmeterzone voldaan worden, deze worden hieronder opgenomen. Concreet betekent dit dat in deze vijfmeterzone geen vaste constructies mogen geplaatst worden, geen herbouw van bestaande constructies, geen bomen worden aangeplant…	plan- of compensatiegebied te weerhouden (zie scopingnota §6)
Vlaamse Milieu-maatschappij	*Zoekzone nr. 02 Halensebaan (voorkeurslocatie)* De VMM -team watertoets heeft volgende opmerkingen bij de startnota: Met betrekking tot zoekzone 02 Halensebaan, merken we op dat de zoekzone zich ook binnen het overstromingsgevoelig gebied bevindt en aan de Begijnebeek grenst. We willen benadrukken dat ophogingen in overstromingsgebied niet wenselijk zijn. Ook mag eventueel structuurherstel van de waterloop (bv. hermeandering) in principe ook niet gehypothekeerd worden door de aanleg van de infrastructuur en velden. We wijzen ook op de natte bodems (Lhp) die volgens de bodemkaart in zoekzone 2 voorkomen. We willen benadrukken dat eventuele permanente grondwaterdrainages om sportvelden bespeelbaar te maken niet stroken met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid. We verwijzen met betrekking tot zoekzone 02 ook naar het advies van de provincie Vlaams-Brabant die beheerder is van de Begijnebeek.	De VMM geeft in haar advies opmerkingen bij ophogingen binnen het overstromingsgevoelig gebied, alsook eventuele permanente grondwaterdrainages bij sportvelden. Het advies dient samen gelezen te worden met het advies van de provincie Vlaams-Brabant die beheerder is van de Begijnebeek. Deze opmerkingen hebben bijgedragen aan de afweging om de locatie aan Halensebaan niet langer als potentieel plan- of compensatiegebied te weerhouden (zie scopingnota §6).
Agentschap Natuur en Bos	*Biodiversiteit* Voorkeurslocatie 2 grenst met de noordelijke zijde aan een biologisch waardevolle taludvegetatie (kt+kh°). Dit kleine landschapselement wordt beschouwd als een verboden te wijzigen vegetatie, ongeacht de ruimtelijke bestemming. Dit dient opgenomen te worden in de omschrijving. Tevens dienen de figuren met betrekking tot de afstand tot de beschermde gebieden (VEN/SBZ-H) een correcte weergave te zijn van de omvang van de voorkeurslocaties door de aanduiding van de betrokken perceelsgrenzen.	ANB geeft aan de voorkeurlocatie nr. 02 grenst aan een verboden te wijzigen vegetatie. Opname binnen de scopingnota zal gebeuren. Daarnaast heeft ANB nog een opmerking m.b.t. de afstand tot de beschermde gebieden. De weergave ervan wordt nagekeken. Deze opmerkingen hebben bijgedragen aan de afweging om de locatie aan Halensebaan niet langer als potentieel plan- of compensatiegebied te weerhouden (zie scopingnota §6).

ZOEKZONE NR. 13 Hoeledensebaan C (voorkeurslocatie 3)		
Agentschap Landbouw & Zeevisserij	*Landbouw* Deze locatie is reeds gedeeltelijk in recreatiegebied gelegen, maar is volledig in landbouwgebruik. Het BPA van 2006 werd bijgevolg nooit tot uitvoering gebracht. Het gebied is in HAG gelegen. Niet overstromingsgevoelig. Niet erosiegevoelig. Ruimtelijke ligging: naast actieve landbouwsite, aansluitend met groen gebied. Creëert geen restgebied. Een gedeelte is fruitteelt (peren) aanwezig. Dit is een kapitaals-intensieve teelt. Deze teelt blijft meerdere jaren daar aanwezig. Bij de vergoeding van de landbouwer zal hiermee rekening moeten gehouden worden. Echter gelet op het BPA recreatie dat al ruimte voorzag op de huidige terreinen van SK Waanrode lijkt het vanzelfsprekend dat op één van deze twee locaties, het BPA wordt opgeheven ten behoeve van de uitbreiding op de andere locatie of de herlocalisatie van het huidige veld naar een derde locatie.	Het ALZ verwijst naar de kapitaalintensieve perenteelt die op de site zit, desondanks de juridische bestemmings-zone als recreatiegebied. Door ALZ wordt gevraagd om de juridische bestemmings-zone recreatiegebied te schrappen wanneer deze voorkeurslocatie niet wordt weerhouden. Beide voor recreatie bestemde gebieden (locatie 1 en 13) blijven in dit plan voor recreatie bestemd, maar door onderlinge ruil komt er netto geen oppervlakte recreatie-bestemming bij.
Agentschap Natuur en Bos	*Landbouw* Met betrekking tot voorkeurslocatie 13 blijkt dat deze onmiddellijk grenst aan het beschermde natuurgebied van het Heibos-Schrabaardebos (VEN gebiedsnr. 537). Een deel van dit natuurgebied is aangeduid als erkend natuurreservaat “Heibos”, E-260. In noordelijke richting bevindt deze voorkeurslocatie zich in de invloedssfeer van het beschermde natuurgebied De Zuurbemde (VEN gebiedsnr. 536). Het deelgebied van de Zuurbemde is tevens aangemeld als habitatrichtlijngebied. Uit de biologische waarderingskaart (versie 2.0) kan opgemaakt worden dat in deze gebieden goed ontwikkelde en historisch waardevolle boscomplexen aanwezig zijn. Een inplanting van een nieuwe sportinfrastructuur is gezien de ligging tussen beide nabijgelegen waardevolle natuurgebieden niet wenselijk. Dit beeld komt tevens naar voren in de startnota bij de afwegingstoets met betrekking tot de ligging binnen ruimtelijk kwetsbaar gebied (pagina 10). Hieruit blijkt dat locatie 13 een rode quotering krijgt toebedeeld wegens de onmiddellijke nabijheid van kwetsbaar gebied. Er wordt in de tekst gesteld dat: “*Nuancering dient ingebracht te worden voor de rood aangeduide locaties. Deze locaties zijn omvangrijk ingetekend en dienen nog tot het niveau van een recreatiezone te worden aangepast. Inkrimpen is mogelijk waarbij een afstand van meer dan 200m kan gehouden worden van ruimtelijk kwetsbaarheid gebied/…*”. Het Agentschap voor Natuur en Bos merkt op dat ook bij een situatie waarbij een afstand van 200m tot het boscomplex wordt bewaard er aanzienlijke negatieve effecten kunnen optreden door o.a. een toename in verstorings- en versnipperingseffecten.	ANB geeft aan dat de locatie tussen de twee nabijgelegen waardevolle natuurgebieden niet wenselijk is. De nuancering binnen de startnota wordt dan ook niet gevolgd. Ook bij een afstand van 200m tot een boscomplex kunnen aanzienlijke effecten optreden. ANB adviseert ongunstig voor voorkeurlocatie nr. 13 Hoeledensebaan. Omwille van dit ongunstig advies werd een Passende Beoordeling met Verscherpte Natuurtoets uitgevoerd, om de mogelijk verstorende impact van een voetbal-uitbating ter hoogte van de Hoeledensebaan in kaart te brengen. Uit deze studie is de impact echter minimaal gebleken. Dit is in de scopingnota toegelicht onder §6.1.3.2.

	Gezien bovenstaande argumentatie geeft het Agentschap voor Natuur en Bos een ongunstig advies voor de voorkeurslocatie 13.	
Deputatie Vlaams-Brabant	*Overeenstemming met het GRS Kortenaken* Na afweging op basis van de omgevingscriteria worden 3 voorkeurlocaties naar voor geschoven: - locatie 01 – uitbreiding SK Waanrode; - locatie 02 – Halensebaan; - locatie 13 – Hoeledensebaan. Het sectoraal BPA Zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten werd als voorafname aan het GRS opgemaakt. Via dit BPA heeft de gemeente ruimte vrijgemaakt voor de voetbalclub VS Kortenaken site Hoeleden en de hondenclub Vriendenclub Hoeleden. Locatie 13 omvat dit deelplan van het sectoraal BPA. Over dit planningsinitiatief wordt in het GRS echter geoordeeld dat de ruimte die voorziet in twee sportvelden ontoereikend is voor de actieve jeugdwerking van de club. Volgende motivatie is opgenomen waarbij geoordeeld wordt dat de voorkeur toch gaat naar het behoud van de voetbal op de huidige locatie: - De agrarische structuur op de huidige locatie wordt minder aangetast dan bij de realisatie van de door het sectoraal BPA goedgekeurde site langs de Hoeledensebaan; - Bij ingebruikname van de huidige voetbalterreinen waren er al lange tijd geen landbouwactiviteiten meer; - Verkeersveilige route met één vakbaan; - Goede toegankelijkheid langs trage wegen. In het GRS opteert de gemeente dus voor een bestendiging van de zonevreemde infrastructuur op haar huidige locatie, mits de nodige ruimtelijke randvoorwaarden naar inpasbaarheid toe. De gemeente doet verder de suggestie naar de hogere overheid om de site van VS Kortenaken, ondanks haar ligging in de vallei van de Velpe, toch te herbestemmen van natuurgebied naar recreatiegebied en om de binnen het sectoraal BPA naar recreatie herbestemde site langs de Hoeledensebaan tegelijkertijd terug om te zetten naar haar oorspronkelijke agrarische bestemming. Ze vraagt aan de overheid om deze herbestemming op te nemen in een gewestelijk planinitiatief. Hieruit blijkt dat de gemeente in het GRS locatie 13 niet wenst te ondersteunen als mogelijke locatie voor de voetbalclubs.	Het BPA (…) werd opgemaakt als voorafname op het GRS. In het GRS werd vervolgens de herbestemming door het BPA in vraag gesteld ten voordele van een regularisatie van zonevreemde infrastructuur in natuurgebied. Het advies leidt hieruit af dat de gemeente de locatie aan de Hoeledensebaan niet ondersteunt voor recreatie. Dat is niet het geval; het GRS sprak de voorkeur uit voor regularisatie t.o.v. herlokalisatie, wat niet betekent dat de alternatieve locatie niet wenselijk is. Regularisatie is cfr. hedendaagse normen, en omwille van verplichte uitdoving opgelegd door ANB, echter niet meer aan de orde, en herlokalisatie is dus sowieso aangewezen. Deze hedendaagse lezing van de bepalingen uit het GRS zijn in de scopingnota toegevoegd onder §3.1.3.
Deputatie Vlaams-Brabant	*Water*	

Dienst waterlopen	Eén van de voorkeurslocaties, namelijk locatie 13 aan de Hoeledensebaan B, ligt in het werkingsgebied van de Watering Het Velpedal. Over deze locatie zal de dienst Waterlopen daarom geen advies uitbrengen en verwijst hiervoor naar het advies van de Watering.	
Agentschap Natuur en Bos	*Biodiversiteit* *Zoekzone nr. 13 Hoeledensebaan C (voorkeurslocatie)* In de startnota wordt binnen het luik "biodiversiteit" een synthese gegeven van de feitelijke toestand van de aanwezige natuurwaarden. Het Agentschap voor Natuur en Bos wenst mee te geven dat bij de beschrijving van voorkeurslocatie 13 een deel van de bosrand van het habitatwaardige bos (habitat 9160+9120) binnen deze zone is gelegen volgens de habitatkaart v.2023. Dit dient opgenomen te worden in de omschrijving.	ANB verwijst naar een onvolledigheid in de startnota wat betreft de beschrijving van de biodiversiteit van voorkeurslocatie nr. 13. Dit is in de scopingnota toegevoegd onder §5.3.

1.5 Inhoudelijke aandachtspunten

Adviesinstantie	Samenvatting advies	Bespreking advies
Deputatie Vlaams-Brabant	*Plancontour* De gebieden hebben op verschillende kaarten een andere afbakening. Dit is verwarrend. Gebied 13 heeft op figuur 3 bijvoorbeeld een andere vorm dan op de detailkaarten.	De provincie geeft aan dat de afbakening van de zoekzones vaak verschillend is op de kaarten. Dit werd verder bekeken en rechtgezet.
Deputatie Vlaams-Brabant	*Fietsbereikbaarheid* In zoekzone 1 (SK Waanrode) wordt de afstand tot de fietsweg in het rood aangeduid omdat het functionele fietsroutenetwerk (Klipgaardestraat/Grote Vreunte) op meer dan 100 meter afstand ligt. Echter Dorp en Boterbergstraat liggen op het recreatief fietsroutenetwerk. De gemeente zou Dorp, Boterbergstraat en Steenbergstraat op maat van de fiets kunnen inrichten volgens het 'fix the mix'-principe met verlaging van de snelheid om gemengd verkeer op een veilige manier toe te laten. Op die manier maakt de gemeente het centrum van Waanrode veiliger en aantrekkelijker voor fietsers. Bovendien ligt ook Sporthal De Vruen in deze zone. Op die manier kan de gemeente echt aan kernversterking doen. Als de gemeente dan ook nog eens de trage wegen in dit gebied meeneemt, kan dit een opwaardering zijn voor het hele centrum van Waanrode. Voor inspiratie verwijst het provinciebestuur naar het recent verschenen rapport van fietsberaad: Fix the mix op landelijke wegen (fietsberaad.be) Rapport-FTM-landelijke-wegen-DEF.pdf	De provincie bevestigt de vaststelling in de startnota dat de relevante van openbaar vervoer beperkt is voor de locaties. De provincie verwijst naar een betere inrichting van het fietsnetwerk volgens het 'fix-the-mix-principe'. De voorgestelde fietsverbindingen zijn waardevolle voorstellen, maar betreffen bepalingen die buiten het RUP vallen.
Deputatie Vlaams-Brabant	*Fietsbereikbaarheid* In de startnota wordt terecht aangehaald dat de relevantie van het openbaar vervoer beperkt is. In zoekzone 1 en 2 is het openbaar vervoer iets beter dan in zoekzone 13. Bovendien is er in zoekzone 1 en 2 een bus (lijn 69) die Waanrode met Kortenaken verbindt, waardoor deze locaties ook vanuit de kern van Kortenaken met het openbaar vervoer bereikbaar zijn. In ieder geval benadrukt het provinciebestuur het belang van het stimuleren van het gebruik van de fiets zodat lokale spelers voor trainingen zich zelfstandig kunnen verplaatsen. Van belang hierbij is dat de gemeente zorgt voor een veilige fietsverbinding tot aan het recreatieveld én voor voldoende, overdekte, comfortabele fietsenstallingen dichter bij de ingang dan de autoparkeer-voorzieningen.	Een inschatting van de mobiliteitsafwikkeling en een voorstel van maatregelen om dit optimaal te houden, is in de scopingnota opgenomen onder §8.6.

Departement Mobiliteit en Openbare Werken	*Openbaar vervoer* Voor locatie 2, Halensebaan, is de dichtstbijzijnde halte 'Waanrode Boterbergstraat' en niet 'Waanrode Nieuwe Wijk'.	Dit is in de scopingnota aangepast onder §5.6.
De Lijn	*Openbaar vervoer* Pag. 13: "Op termijn zal de haalbaarheid naar versterking van twee lijnen worden onderzocht" Het is uit de context niet duidelijk op welke lijnen deze passage betrekking heeft. Meer in het algemeen merken we op dat beslissingen m.b.t. een eventuele uitbreiding van het openbaarvervoeraanbod in Kortenaken (aanvullend net en vervoer op maat) toekomen aan de Vervoerregioraad Leuven, rekening houdend met de budgettaire beperkingen.	De passage stamt uit een oudere gemeentelijke beleidslijn op openbaar vervoer en is uit de scopingnota gehaald.
De Lijn	*Openbaar vervoer* Bij de invoering van het nieuwe OV-plan Basisbereikbaarheid in januari 2025 zullen een aantal van de vermelde buslijnen (zie bv. pag. 65) een nieuw lijnnummer krijgen: - lijn 373 verdwijnt - lijn 375 wordt lijn 407 Tielt-Winge – Assent – Diest - lijn 391 wordt lijn 647 Bekkevoort – Waanrode – Hoeleden – Tienen - lijnen 69, 561, 565 en 639 blijven bestaan.	De Lijn geeft aan dat er op basis van het OV-plan nieuwe lijnnummers in voege gaan vanaf januari 2025. Deze aanpassingen zijn doorgevoerd in de scopingnota onder §5.6
Departement Mobiliteit en Openbare Werken	*Openbaar vervoer* Er wordt in het document een aantal keer gerefereerd naar de bediening van Kortenaken door belbussen. Met de invoering van de nieuwe netplannen van De Lijn zijn deze vervangen door het concept flexbus.	Bij de verdere uitwerking van het RUP zal belbussen worden vervangen door het concept flexbus. Dit is in de scopingnota toegevoegd onder §8.6.
Deputatie Vlaams-Brabant Dienst waterlopen	*Water* Wanneer er gekozen wordt voor een van de locaties die belast is met een overstromings-gevoelig gebied, moet er rekening worden gehouden met deze zone. - De aanleg van de sportvelden mag niet leiden tot ophoging, nivellering en/of drainering van het terrein. Het waterbergend vermogen van het gebied moet zoveel mogelijk gevrijwaard blijven, en het ontwerp moet hiermee rekening houden om de natuurlijke waterhuishouding te behouden. - Vloerpeilen van nieuwe gebouwen moeten zich minstens 30 cm boven het overstromingspeil T100 bij toekomstig klimaat (te evalueren per perceel) bevinden.	Dit watertoetsadvies issamenvattend toegevoegd aan de scopingnota onder §8.3.

Deputatie Vlaams-Brabant Dienst waterlopen	*Water* *Voorwaarden met betrekking tot de vijfmeterstrook langs de waterloop* - Ingevolge artikel 17 van de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967 en artikel 1.3.2.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, met betrekking tot de toegankelijkheid en het beheer van de waterloop, moet een zone van vijf meter landinwaarts vanaf de oevertop van de waterloop vrij blijven van: elke constructie (inbegrepen terrassen en andere), ondergrondse constructies zoals brandstoftanks, water- en rioolputten, en andere, houtstapelplaatsen en andere, beplantingen en vaste afsluitingen die de bereikbaarheid van de waterloop belemmeren. Het stapelen van tuinafval en/of het opzetten van composthopen binnen deze zone is verboden. Aanmerkelijke reliëfwijzigingen in deze zone zijn tevens niet toegelaten. De oevertop is het knikpunt waar het schuine talud eindigt en het horizontale deel van de omgeving landinwaarts begint. Dit geldt ook aan overwelfde of ingebuisde oppervlaktewaterlichamen. Voor de bepaling van de oevertop bij overwelfde waterlopen dient een interpolatie gemaakt worden van de beekprofielen op- en afwaarts van de overwelving om het begin van de vijfmeterzone te bepalen. Het is duidelijk dat het begin van de vijfmeterzone minimaal begint aan de uiterste boorden van de overwelving wanneer andere gegevens ontbreken; - Binnen de zone van 1,00 m van de oevertop zijn grondbewerkingen en het gebruik van pesticiden steeds verboden; - Afsluitingen in deze zone moeten tussen 0,75 m en 1,00 m van de oevertop staan en zijn maximaal 1,50 m hoog. Dwarse afsluitingen moeten vervangen worden door een poort of moeten eenvoudig kunnen weggenomen worden; - Afsluitingen zijn steeds van het open type zodat ze volledig doorstroombaar zijn voor water en ze niet functioneren als keermuur. Ze mogen niet bestaan uit vaste constructies en moeten in het geheel (tijdelijk) weggenomen of verplaatst kunnen worden indien de onderhoudsnood van de waterloop dit vereist; - Afsluitingen die bestaan uit vaste constructies (met fundering, muren, wanden of platen uit beton, hout en dergelijke, vaste palen, groenschermen…) zijn niet toegestaan in deze zone; - Bij de aanplant van nieuwe bomen langs de oever van de waterloop moeten deze aangeplant worden: • ofwel op een afstand tussen 0,75 m en 1,00 m van de oevertop waarbij een minimale tussenafstand van 12,00 m gerespecteerd moet worden; • ofwel op een afstand van minstens 0,50 m buiten de vijfmeterzone; - Naaldbomen worden op minstens 6,00 m van de waterloop geplant;	

	- Het aanplanten van dwarse of langse hagen in de vijfmeterzone is verboden. Deze moeten op minimaal 0,50 m buiten deze zone staan; - Houtkanten in de vijfmeterzone zijn enkel toegelaten nadat de waterbeheerder daarvoor een schriftelijke toestemming gaf. Indien nodig voor de toegankelijkheid van de waterloop moet de houtkant op vraag van de waterbeheerder regelmatig teruggezet worden, ook bij spontane verbossing; - Binnen deze zone mogen geen grondophogingen worden uitgevoerd; - Alle handelingen zijn er onderworpen aan het bindende advies van de beheerder van de waterloop, of, voor zover ze vereist is door de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967, de voorafgaande machtiging; - Ingevolge het artikel 1.6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, gelden de bepalingen van dit besluit niet voor handelingen gelegen in een vijf meter brede strook, te rekenen vanaf de oevertop van ingedeelde onbevaarbare, alsook in de bedding van deze waterlopen; - Ingevolge artikel 40 van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud is het verboden naaldbomen te planten of te herplanten of hun zaailingen te laten groeien op minder dan 6,00 m van de oevertop van de waterloop. <u>Algemene maatregelen</u> - De vijfmeterzone langs een waterloop is de zone van vijf meter, landinwaarts gemeten vanaf de oevertop van de waterloop. Op het perceel waarop deze zone gelegen is, rust een erfdienstbaarheid. Aangelanden en eigenaars zijn verplicht doorgang te verlenen aan de waterloopbeheerder, zijn personeel en het materiaal nodig voor onderhoudswerken aan de waterlopen; - Er is geen vergoeding verschuldigd voor deze doorgang voor het beheer noch voor deponie van onschadelijke ruimingsproducten en maaisel afkomstig van de bedding van de waterloop binnen deze vijfmeterzone; - De nodige maatregelen moeten worden getroffen opdat de op te richten bouwwerken geen schade berokkenen aan de nabijgelegen waterloop. Tevens kan schade aan deze bouwwerken ingevolge gebrek aan stabiliteit van de bedding van de waterloop of van het bouwwerk zelf evenals de daaraan verbonden lasten zoals onderhouds- en herstellingswerken, niet a priori op de provincie Vlaams-Brabant verhaald worden; - Schade die een gevolg kan zijn van wateroverlast vanuit de waterloop kan niet verhaald worden op de beheerder van de waterloop.	

1.6 Milieu-effecten

Adviesinstantie	Samenvatting advies	Bespreking advies
Agentschap Natuur en Bos	*Discipline Biodiversiteit* Op pagina 78 wordt gesteld dat alle voorkeurslocaties op minstens meer dan 170m van een beschermd gebied (VEN/SBZ-H) gelegen zijn. Op vlak van verstorende effecten wordt aangegeven dat "Gelet op de beperkte al dan niet bijkomende bebouwing en de aard van de activiteiten, wordt niet verwacht dat eventueel voorkomende fauna een negatieve impact zouden ondervinden door uitvoering van het planvoornemen". Het Agentschap voor Natuur en Bos onderschrijft deze stelling niet en wenst dat mogelijke verstorende effectgroepen (geluid, licht) ten gronde worden onderzocht en beschreven.	ANB gaat niet akkoord dat het planvoornemen weinig impact zal hebben op fauna en flora gelet op de aard van de activiteiten. ANB vraagt om de effectgroepen geluid en licht beter te onderzoeken en te beschrijven. Dit onderzoek werd uitgevoerd a.d.h.v. een passende beoordeling met verscherpte natuurtoets, waarvan de conclusies zijn toegevoegd in de scopingnota onder §6.1.3.2)
Deputatie Vlaams-Brabant	*Discipline Mobiliteit – kencijfers gemotoriseerd verkeer* Voor de autoparkeerplaatsen komt dit overeen met de cijfers van Crow (29 tot 59). Hier raadt het provinciebestuur aan om niet te overdrijven met de overcapaciteit om het carpoolen toch enigszins te stimuleren. Als de gemeente dan ook nog kan onderzoeken of gedeeld gebruik van autoparkeervoorzieningen in de buurt mogelijk is (zie hieronder), kan de gemeente het aantal autoparkings enigszins beperken. Het provinciebestuur raadt aan om er toch zeker niet meer dan 50 te voorzien. Het gebruik van waterdoorlatende of water passerende materialen bij de aanleg van de autoparkings wordt aanbevolen.	De provincie beveelt aan om de parkeernorm niet te hoog te voorzien zodat carpoolen wordt gestimuleerd. De maximale capaciteit wordt voorzien op 50 plaatsen (terwijl de club er meer dan 100 vraagt). Bij uitwerking van het ontwerp-RUP zal een intekening en dus maximale capaciteit van de benodigde parking worden onderzocht. Daarnaast vraagt de provincie aandacht te hebben voor het materiaalgebruik bij de aanleg van parkings.
Deputatie Vlaams-Brabant	*Discipline Mobiliteit – gedeeld gebruik* Tijdens wedstrijden zal het autogebruik onvermijdelijk hoger liggen. Hier kan de gemeente proberen het carpoolen te stimuleren. Om geen overcapaciteit van autoparkeerplaatsen te voorzien, kan de gemeente onderzoeken of gedeeld gebruik van parkeervoorzieningen in de buurt (bv. op het sportcomplex De Vruen) kan voorzien worden tijdens piekmomenten, gecombineerd met een veilige en aangename trage verbinding naar het voetbalterrein zelf.	De provincie vraagt om carpoolen te stimuleren en inzetten op gedeeld gebruik van parkeervoorzieningen in de buurt. Op de locatie van Hoeledensebaan zijn er echter weinig buurtparkings in de directe omgeving.
Deputatie Vlaams-Brabant	*Discipline Mobiliteit – kencijfers fiets* Op p. 83 verwijst men naar de publicaties van CROW om het aantal auto- en fietsparkeer-plaatsen te bepalen. Het provinciebestuur wil erop wijzen dat deze kencijfers zijn opgesteld in een Nederlandse context. Het provinciebestuur suggereert om inspiratie te halen uit het rapport van fietsberaad over parkeernormen bij verkeersaantrekkende voorzieningen: van parkeer- en stallingsnorm naar een mobiliteitsnorm.	De provincie haalt aan dat de kencijfers gehanteerd bij de discipline mobiliteit betrekking hebben op de Nederlandse context. Het doet de suggestie om inspiratie te halen uit het rapport van het fietsberaad over parkeernormen bij verkeersaantrekkende voor-

<table>
<tr><td></td><td>MOBILITEITSSTANDAARD FIETSPARKEERVOORZIENING SPORTVELDEN, plaatsen/ha netto terrein
<table><tr><th>Ligging</th><th>Centrumsteden</th><th>Kleine steden en dorpen</th></tr><tr><td>Kerngebied/stationsomgeving</td><td>n.v.t.</td><td>n.v.t.</td></tr><tr><td>Rand rond kern/subkern</td><td>26</td><td>18</td></tr><tr><td>Overig (verspreide bebouwing)</td><td>17</td><td>14</td></tr></table>
MOBILITEITSSTANDAARD AUTOPARKING SPORTVELDEN, plaatsen/ha netto terrein
<table><tr><th>Ligging</th><th colspan="2">Centrumsteden</th><th colspan="2">Kleine steden en dorpen</th></tr><tr><th></th><th>Minimum</th><th>Maximum</th><th>Minimum</th><th>Maximum</th></tr><tr><td>Kerngebied/stationsomgeving</td><td>n.v.t.</td><td>n.v.t.</td><td>n.v.t.</td><td>n.v.t.</td></tr><tr><td>Rand rond kern/subkern</td><td>11</td><td>21</td><td>12</td><td>23,5</td></tr><tr><td>Overig (verspreide bebouwing)</td><td>13</td><td>26</td><td>13</td><td>26</td></tr></table></td><td>zieningen. Dit zal worden gehanteerd bij uittekenen van de parkeercapaciteiten in het voorontwerp-RUP.

De provincie vraagt ook aandacht te hebben voor het voorkomen van de fietsenstallingen, bijvoorbeeld ruimte voor buitenmaatse fietsen. Er wordt verwezen naar het fietsvademecum.</td></tr>
<tr><td>Deputatie Vlaams-Brabant</td><td>Discipline Mobiliteit – kencijfers fiets

Voor de fietsparkeerplaatsen lijken de voorgestelde 110 fietsstalplaatsen redelijk ruim gerekend. Het CROW kencijfer waarnaar verwezen wordt, gaat uit van een bandbreedte tussen 30 en 85 fietsenstallingen per hectare sportveld, afhankelijk van een aantal invloedfactoren zoals de bereikbaarheid van de locatie.

Volgens het rapport van fietsberaad gaat het om ongeveer 40 fietsenstallingen. Indien de gemeente maximaal wenst in te zetten op de fiets raadt het provinciebestuur aan om 80 à 90 fietsparkeerplaatsen te voorzien. Eerder dan te veel fietsenstallingen te voorzien is het belangrijker om comfortabele en ruime fietsenstallingen met voldoende plaats voor buitenmaatse fietsen en eventueel oplaadpunten voor elektrische fietsen te voorzien. Voor bepalingen rond de afmetingen en het comfort van fietsenstallingen verwijzen we naar het fietsvademecum (fiche G).

Vademecum Fietsvoorzieningen.pdf</td><td>Momenteel zijn 150 fietsparkeerplaatsen voorzien. Het aantal (fiets-)parkeerplaatsen zal worden herbekeken bij uittekenen van het bestemmingsplan in het voorontwerp-RUP.</td></tr>
<tr><td>Deputatie Vlaams-Brabant</td><td>Discipline Mobiliteit – flankerend beleid

Tot slot wordt meegegeven dat de voetbalclubs zelf kunnen inzetten op het gebruik van duurzaam vervoer door bv. korting te geven of een drankbonnetje als mensen met het openbaar vervoer of de fiets naar de training of een wedstrijd komen of door een carpoolsysteem op te zetten en te promoten.</td><td>De provincie geeft in haar advies aan dat flankerend beleid duurzaam vervoer kan promoten. Het idee wordt vanuit het planteam ondersteund, echter omvat het geen ruimtelijke maatregelen die een doorvertaling kan krijgen in het RUP.</td></tr>
</table>

Departement Mobiliteit en Openbare Werken	*Discipline Mobiliteit* Wat betreft de verkeersimpact van het gemotoriseerd verkeer is dMOW van mening dat deze binnen de bestaande infrastructuur kan opgevangen worden, ongeacht de locatiekeuze. De meeste verplaatsingen zullen plaatsvinden buiten de spitsuren of in het weekend. In een volgende fase, na de keuze van de definitieve locatie, zal het belangrijk zijn om te kijken hoe die connectiviteit voor fietsers en voetgangers nog verbeterd kan worden. Zo kan de gemeente Kortenaken bijvoorbeeld de fietsinfrastructuur in de omgeving opnemen in de investeringsplanning.	MOW geeft aan dat de verplaatsingen van het planvoornemen opgevangen kunnen worden in het bestaande verkeersnet, ongeacht de locatiekeuze. MOW geeft aan dat bij de definitieve locatie het belangrijk zal zijn de bereikbaarheid voor fietsers en voetgangers verder te bekijken. De opmerking wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van het RUP.
Agentschap Natuur en Bos	Discipline Mobiliteit – stikstof Op vlak van verzurende en vermestende deposities wordt verwezen naar een modellering waaruit blijkt dat vanuit een worstcasebenadering (o.a. oriëntatie en verkeersnelheid) met 300 bijkomende verkeersbewegingen per dag, blijkt dat de stikstofdepositie vlak naast de weg (0-20m) minder dan 0,01 kg N/ha/jaar bedraagt (referentiejaar emissiefactoren 2025). Het Agentschap voor Natuur en Bos vraagt om verder te verduidelijken op basis van welke modellering deze aanname werd gedaan.	ANB vraagt om de modellering rond stikstof verder te verduidelijken. Dit is opgenomen in de passende beoordeling die als bijlage aan het dossier wordt toegevoegd.
Agentschap Landbouw & Zeevisserij	*Discipline Mens – uitbreiden met LIS* Bij de milieu-effecten-screening bij de rubriek mens moet eveneens een beschrijving gedaan worden van de landbouwsituatie en de impact van het planvoornemen op de aanwezige landbouwactiviteiten. Immers de inname van actief landbouwgebruik heeft directe effecten op de bedrijfsvoering van de betrokken landbouwers. De landbouw-impact van de inname moet op zijn minst in beeld gebracht worden als criterium om een gebied aan te snijden of bestaand gebied uit te breiden. De voorkeur gaat nog steeds naar innames van agrarisch gebied die niet in professioneel landbouwgebruik zijn om op die manier het flankerend beleid in de hand te kunnen houden en de impact op het agrarisch functioneren tot een minimum te beperken. De startnota zal bijgevolg verder moeten uitgebreid worden met een landbouwimpact-studie onder de rubriek mens.	Het ALZ stelt dat de discipline Mens dient aangevuld te worden met de impact op landbouw. Een landbouw-impactstudie dient te worden opgevraagd en geïntegreerd.
Departement Omgeving	*Discipline Veiligheid* In de toelichtingsnota wordt (nog) geen melding gemaakt van de RVR-toets al kan er worden van uitgegaan dat er geen RVR nodig zal zijn voor de voorziene bestemmings-wijzigingen.	Een verwijzing naar de RVR-toets is opgenomen bij de milieueffecten van de scopingnota (§8.7). De RVR-toets wordt via het DSI-loket aangevraagd.

2. Reacties

Er werden 65 reacties verzameld van buurtbewoners (waarvan enkele ondertekend door meerdere personen). Deze zijn gebundeld samengevat in onderstaand overzicht. Deze zijn in globo opgenomen en verwerkt in de scopingnota in de paragrafen onder §6.1.1.

2.1 Methodologie en procedure

Reactie	Opmerkingen	Reactie
Selectiecriteria zoekzones		
01	Bezwaarindiener stelt vragen bij de samenstelling van de longlist en de daaruit voortgekomen 3 opties. Op welke basis is de longlist samengesteld en zijn hierin alle opties binnen het grondgebied Kortenaken voldoende overwogen? - afstand tot ruimtelijk kwetsbaar gebied (groene bestemming op het gewestplan, Natura 2000 en VEN) is heel bepalend is: waarop zijn deze afstandsregels gebaseerd? Hier mist objectieve argumentatie. - Voor landbouw is enkel een afweging gemaakt op basis van planologische bestemming (HAG, AGEB, …). Maar de landbouwkundige waarde van de percelen is niet meegenomen. Het opvragen van een LIS (Landbouw Impact Studie) bij het Agentschap Landbouw en Zeevisserij is makkelijk uit te voeren.	De longlist van de gemeente vertrok vanuit hun kennis met gronden die in eerdere planningsprocessen al in aanmerking kwamen, en waren bewust verspreid over de hele gemeente. De te behouden afstand tot VEN-gebied is niet specifiek vast-gelegd. Van belang is vooral dat bepaalde drempels op vlak van geluid, licht, vervuiling (stikstofdepositie), … niet worden overschreden. Dit zal van complexere beheersaspecten afhangen dan louter de afstand. Het gaat in de gehanteerde afweging dan vooral om het feit dat een grotere afstand tot VEN-gebied ook minder impact hierop zal hebben. Een Landbouwimpactstudie zal worden opgevraagd voor het geselecteerde plangebied.
13	Het is cruciaal om een diepgaande vergelijking te maken tussen de voorkeurslocaties. Er moet meer aandacht worden besteed aan de haalbaarheid van deze alternatieven en hoe ze beter passen binnen het gemeentelijke en provinciale beleid.	De adviezen uit de terinzagelegging zullen mee de afweging en vergelijking van de voorkeurslocaties onderbouwen. De finale keuze hieruit vormt het onderdeel van de scopingnota.
Relatie met beleidsvisies: GRS en BPA		
34	De startnota verwijst naar het BPA uit 2005. Expliciet doel hiervan was om 'de bestaanszekerheid van een aantal van de infrastructuren (voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten) te verzekeren. De nota geeft aan dat het gemeentebestuur de aanwezigheid van een voetbalveld per deelgemeente als positief beschouwt. Ook het GRS2012 herneemt in andere bewoording deze doelstelling. In de voorliggende startnota wordt echter verondersteld om de ruimtelijke spreiding van de voetbalfaciliteiten binnen de gemeente, die de voorbije jaren stelselmatig is afgenomen, verder af te bouwen. Het huidig planningsproces voor centralisatie is dus een volstrekt ander ruimtelijk beleid dan wat destijds in 2005 en 2012 werd afgesproken met de hogere overheid en met de bevolking en werd vergund. Het is belangrijk dat het gemeentebestuur zich duidelijk uitspreekt over de substantiële wijziging van beleid van beschikbare voetbalvelden voor de inwoners, van spreiding naar centralisatie.	Noch het BPA noch het GRS ambieert een ruimtelijke spreiding van de recreatieve infrastructuren. De spreiding van infrastructuren over de verschillende deelgemeenten wordt inderdaad benoemd en positief bevonden, maar ook de problemen hierdoor worden vastgesteld. De ambitie van beide plannen is vooral om die problemen te verhelpen. Specifiek voor de voetbalinfra-structuur worden ook ambities voor SK Waanrode en VS Kortenaken voorgesteld. Hieronder enkele fragmenten die dit toelichten: – BPA p. 20: *"De globale ruimtelijke spreiding over het grondgebied van de fusiegemeente zorgt er voor dat quasi alle bewoners toegang hebben tot de voetbalterreinen. De locatie van de terreinen is vanuit stedenbouwkundig en juridisch standpunt echter niet*

		altijd even gelukkig, en doordat de gronden nooit eigendom zijn van de clubs zelf of van de gemeente is de toekomst niet altijd verzekerd." – BPA p. 21: *"In Waanrode en in Ransberg, en in mindere mate ook in Kortenaken, sluiten de infrastructuren zeer nauw aan bij de centrum-bebouwing. In de andere deelgemeenten is dit ook zo voor een (groot) aantal van de voorzieningen, maar zijn er ook die zeer perifeer zijn ingeplant, en waar dikwijls problemen van stedenbouwkundige en/of juridische aard aan de orde zijn." (…) "Infrastructuren op het niveau van de fusiegemeente ontbreken dan ook, alhoewel daar wel behoefte aan kan zijn. Mede om op termijn het verdwijnen van de infrastructuren waarvoor het BPA geen oplossing kan bieden op te vangen, is het vinden van een geschikte locatie voor de inplanting van dergelijke infrastructuren van het grootste belang. Dit ligt echter niet voor de hand gezien de hierboven geschetste specifieke structuur van groot-Kortenaken.* – GRS p. 74: *"Wel wil de gemeente (…) een bundeling van voetbalactiviteiten creëren. (…) Voor de gebundelde locatie voor voetbalactiviteiten zijn er, gezien de aanwezige voetbalinfrastructuren, mogelijkheden tot aansluiting en uitbreiding van zulke bestaande site.*
47, 50	De herbestemming van agrarisch gebied naar recreatiegebied t.h.v. de Hoeledensebaan gebeurde reeds in 2005 zonder dat er ooit gebruik van gemaakt werd. Is deze maatregel nog geldig? Een recreatiezone die benoemd wordt, maar niet effectief ingevuld wordt binnen de 10 jaar vervalt en keert terug naar de oorspronkelijke bestemming als landbouwgrond.	Gezien het een vastgesteld juridisch instrument betreft, dat sindsdien niet werd herzien of vernietigd, is de recreatie-bestemming vandaag inderdaad nog steeds van kracht, ondanks het agrarisch gebruik. Een automatisch verval van deze bestemming is niet mogelijk, wel kan er onder bepaalde voorwaarden afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften van een BPA ouder dan 15 jaar.
Relatie met het charter tussen SK Waanrode en VSK		
34	Volgens de startnota ligt het charter uit 2022 tussen voetbalclub SK Waanrode, VS Kortenaken en de gemeente aan de basis van de ruimtelijke zoektocht die moet leiden tot een nieuw RUP. - In het charter is slechts sprake van één site. (…) Dit charter kan dus niet aangehaald word en als verantwoording voor een breed locatieonderzoek aangezien de clubs hun verbintenis uitdrukkelijk hadden gekoppeld aan een locatie. - Het charter voorzag vervolgens als essentiële voorwaarde dat door de gemeente een haalbaarheidsstudie zou worden uitgevoerd en dat een gunstig resultaat zou leiden tot	Reactie gemeente? De voorwaarden van het charter zullen worden nagekeken en nageleefd. Feit is wel dat de directe aanleiding van de geïnitieerde fusie, nl. de verplichting tot herlokalisatie van VSK door Vlaanderen (ANB), geldend blijft en er hoe dan ook een ruimtelijke oplossing voor de werking van VSK gevonden moet worden.

	een fusie van de beide voetbalclubs. De haalbaarheidsstudie werd in oktober 2023 door het gemeentebestuur stopgezet. 'Na bespreking met de ontwerpers bleek dat het project niet realiseerbaar was op die locatie. De ontwerpers gaven aan dat zij geen plannen konden maken die tegemoet kwamen aan de wensen van de voetbalclubs.' - Aangezien de intentieverklaring bijgevolg onbestaand is, is ook niet langer zeker dat het programma van eisen zoals geformuleerd in het charter wenselijk noch noodzakelijk is voor een geactualiseerde gedegen samenwerking tussen de beide clubs. Met het voorliggende RUP wordt evenwel enkel het programma van eisen (annex A van het charter uit 2022) als uitgangspunt onderzocht.	
65	Het zal zeker wat politieke moed vergen om de keuze voor een locatie te verantwoorden, alsook of dit met of zonder SK Waanrode gebeurt. VSK wilt dit project uitvoeren met of zonder SK Waanrode, maar ze willen er wel op wijzen dat als SK Waanrode toch instapt, dit zal moeten gebeuren zoals beschreven in de intentieverklaring die beide ploegen hebben ondertekend. Dan wordt het één voetbalclub op één locatie.	
Communicatie en participatie		
55	Een groot deel van de buurtbewoners was niet op de hoogte van de plannen. De communicatie door de gemeente hieromtrent is dus niet goed gebeurd. De gemeente heeft de buurtbewoners ook niet gewezen op de lasten dat dit gaat meebrengen voor de omwonenden.	Reactie gemeente

2.2 Programma

Reactie	Opmerkingen	Reactie
09, 32	In de media wordt gesproken van multifunctionele infrastructuur, ook voor andere sporten. Over welke sporten en bijhorende infrastructuur gaat dit dan? Zeker padel is hierbij niet gewenst, en het gebruik van de infrastructuur (bv. kantine) voor andere (niet-sport gerelateerde) feesten baart zorgen.	Over andere sporten dan voetbal is momenteel geen sprake.

2.3 Buurthinder en rustverstoring

Reactie	Opmerkingen	Reactie
Bemerkingen m.b.t. groenbuffers		
06	Volgens een recente studie zijn om lawaai van een autosnelweg tegen te houden 30 tot 60 m dikke rij bomen nodig. Dus 15m buffer gaat zeker nodig zijn om overlast te voorkomen.	De breedte van de groenbuffers zal worden bepaald bij de fase van opmaak van de stedenbouwkundige voorschriften.
19	Het onderhoud van de groenbuffers is de verantwoordelijkheid van de gemeente, maar de bezwaarindieners vrezen dat dit niet zal onderhouden worden.	Groenonderhoud wordt gerealiseerd door de gemeentelijke groendienst, maar behoort niet tot het RUP.

34	In de voorbije 19 jaar zijn op tal van plaatsen de vooropgestelde noodzakelijke groenbuffers uit het BPA dode letter bleven. Dit is een bewuste beleidskeuze van de gemeente om de inhoudelijke regels voor een goed ruimtelijk nabuurschap niet te vereisen of te realiseren. Het is bijgevolg aannemelijk dat ook de groenbuffers waarvan nu sprake in de startnota slechts een intentieverklaring blijven.	Het aanplanten van de groenbuffers zal als voorwaarde worden opgenomen bij vergunningverlening. De eigenlijke realisatie ervan is een kwestie van handhaving.
60	Groenbuffers achter of naast de tuin verstoren het landelijk uitzicht waarvoor men hier is komen wonen.	
Bemerkingen m.b.t. geluidsoverlast		
06, 10, locatie-specifieke bezwaren	Bezwaarindieners geven aan dat er door het grote aantal jeugdploegen elke dag van de week veel lawaaihinder zal zijn door gejoel, en in het weekends ook door supporters. Ook bijkomend autoverkeer zal tot geluidsoverlast leiden, zeker bij piekmomenten zoals topwedstrijden of evenementen.	De geluidsimpact op buurtbewoners werd in de startnota onderzocht in een plan-MER screening. Deze nota zal, samen met de reacties uit de terinzagelegging, worden voorgelegd aan het Team Omgevingseffecten (Vlaamse overheid). Zij zullen al dan niet goedkeuren en advies geven m.b.t. milderende maatregelen op RUP-niveau. Daarnaast zal na uitvoering van het RUP een beheersplan worden opgemaakt om hinderaspecten te beperken, maar dit maakt geen onderdeel uit van het RUP.
Bemerkingen m.b.t. veiligheid en verstoring		
06, 10 + locatie-specifieke bezwaren (zie onder)	Bezwaarindieners geven aan dat een verhoogde aanwezigheid van mensen kan zorgen voor veiligheidsissues, zoals vandalisme, zwerfvuil, openbare dronkenschap, wildplassen, wildparkeren en ongewenste bezoekers. Ook drukte bij evenementen kan de veiligheid in gedrang brengen. Daarnaast is er vooral schrik voor de afbraak aan de buurtcultuur, waarbij de sfeer van een rustige, veilige en groene woonwijk zal veranderen door de komst van drukke, commerciële faciliteiten.	De impact op veiligheid werd in de startnota onderzocht in een plan-MER screening. Deze nota zal, samen met de reacties uit de terinzagelegging, worden voorgelegd aan het Team Omgevings-effecten (Vlaamse overheid). Zij zullen al dan niet goedkeuren en advies geven m.b.t. milderende maatregelen op RUP-niveau. Daarnaast zal na uitvoering van het RUP een beheersplan worden opgemaakt om hinderaspecten te beperken, maar dit maakt geen onderdeel uit van het RUP.
Bemerkingen m.b.t. lichthinder		
06, 10 + locatie-specifieke bezwaren (zie onder)	Bezwaarindieners geven aan dat er veel avondtrainingen zullen plaatsvinden met bijhorende kunstverlichting die tot ver in de omgeving en dus in hun tuinen zal reiken. Zulke lichtvervuiling verstoort het natuurlijke bioritme en zorgt voor een verminderde nachtrust / levenskwaliteit. Dit kan verstorend werken voor nachtactieve dieren en de slaapkwaliteit van omwonenden aantasten, wat leidt tot gezondheidsproblemen.	De lichthinder werd in de startnota onderzocht in een plan-MER screening. Deze nota zal, samen met de reacties uit de terinzagelegging, worden voorgelegd aan het Team Omgevingseffecten (Vlaamse overheid). Zij zullen al dan niet goedkeuren en advies geven m.b.t. milderende maatregelen op RUP-niveau. Daarnaast zal na uitvoering van het RUP een beheersplan worden opgemaakt om hinderaspecten te beperken, maar dit maakt geen onderdeel uit van het RUP.
Bemerkingen m.b.t. gezondheid		
14, 46, 60	Waanrode heeft aanzien verworven dankzij het werk en de inzet van de ouderen. Laten we niet vergeten dat Waanrode een plattelandsgemeente is. Deze mensen wensen rust, hetgeen onverzoenbaar is met de huidige plannen. (…) De indirecte impact op de gezondheid van de omwonenden mag men niet onderschatten. Zo zal de grote hoeveelheid	

	extra verkeer negatieve effecten hebben op de luchtkwaliteit in Waanrode. En laat het nu net veel ouderen en gezinnen met jonge kinderen zijn die in de nabije omgeving van de voetbalplein wonen. De kwetsbaarsten van de gemeente zullen hiervan de grootste gevolgen ondervinden. Het mentale welzijn is nochtans één van de belangrijkste taken van een gemeentebestuur.	
20-26	Via Columbus is een praktijk van kinderpsychiatrie op de Tolkamerstraat. De velden en de achterliggende natuur worden wekelijks ingezet/gebruikt tijdens de (psycho)therapie van kinderen en jongeren met mentale en emotionele problemen. Het cliënteel binnen de groepspraktijk kampt vaak met problematiek ASS (autismespectrumstoornis). Dit zijn kinderen die erg prikkel- (voornamelijk auditief) en stressgevoelig zijn.	
Petitie voor locatie SK Waanrode		
Petitie, 49x onder-tekend	Petitie door inwoners van Steenbergstraat, Parelstraat, Boterbergstraat, Tolkamerstraat, met talrijke reacties, bemerkingen en bezorgdheden: 1) De geplande fusievoetbalvereniging zal, gezien het groot aantal leden, ongetwijfeld zorgen voor een verveelvoudiging van het verkeer in het dorp, vooral in het centrum en voorzeker in de Steenbergstraat. Dit zal dagelijks gebeuren omwille van de talrijke activiteiten van de vele ploegen. Dit toenemend verkeer zal dagelijks zorgen voor onrust en vooral voor onveiligheid bij de bewoners. Parkeeroverlast in de aanpalende straten is niet uit te sluiten. Dit zal ook geluidshinder en luchtverontreiniging tot gevolg hebben. De levenskwaliteit en de gezondheid van de omwonenden zullen er zeker onder lijden. Het huidig openbaar vervoer kan helemaal niet gebruikt worden om de site te bereiken op de tijdstippen van de voetbalactiviteiten (trainingen, matchen, tornooien) die vooral 's avonds en in het weekend plaatshebben. Daarvoor is het busnet onvoldoende uitgebreid, is de frequentie veel te laag, is het bijna onbestaande in het weekend. 2) Steenberg is een geliefkoosd gebied voor talrijke wandelaars, fietsers en ruiters. Schoolkinderen stappen of rijden langs deze weg naar school. Landbouwvoertuigen bereiken langs deze erftoegangsweg hun akkers en weiden. Toenemend verkeer zal voor deze weggebruikers zeker hinderlijk en gevaarlijk zijn. De ligging langs een erftoegangsweg is immers een heel negatieve factor. 3) Het agrarisch karakter van het gebied wordt sterk aangetast en verminderd. Eigenaars of huurders van landbouwgronden dreigen deze te verliezen en moeten op zoek naar andere locaties voor hun dieren of hun producten. 4) Het mooie landschap. het weidse uitzicht, het landelijk karakter dat nu door zovelen wordt bewonderd, zal volledig verstoord warden door de op te richten accommodaties. Het mooie uitzicht dat talrijke omwonenden hebben achter hun woning, wordt deels of geheel belemmerd. 5) De bufferzone tussen de voetbalvelden en de achterliggende woningen van de Parel-straat en de Boterbergstraat zal het uitzicht van de bewoners volledig	Zie hogere reacties per thema

	belemmeren. Zij kijken dan uit op een groene muur in plaats van op een weids landschap. Er zal voorzeker een toename zijn van geluidsoverlast en lichthinder. Reliëfverschillen mogen ook niet onderschat worden. Tot slot: wat zal de impact zijn op fauna en flora?	
Petitie voor locatie Halensebaan		
Petitie, 126x onder-tekend	Petitie ondertekend door omwoners van de locatie voorzien als nieuw recreatiedomein (voetbalsite) op de Halensebaan in Waanrode en minimum 18 jaar oud zijn. Doel: Neen aan komst voetbalsite gelegen aan Halensebaan 3473 Kortenaken. Bezwaren: Gezien het aantal leden (300 - 500). Zal van deze infrastructuur dagelijks gebruik warden gemaakt. S 'morgens, s 'avonds, weekends en feestdagen. - Dit veroorzaakt een permanente geluidsoverlast. - Lichthinder bij avond trainingen. - Permanente verkeersoverlast. - Wateroverlast voor omwonenden door verharding en eventuele ophoging terreinen. Deze gronden en omliggende terreinen zijn al overstromingsgevoelig en drassig. Zander verhoging zijn deze gronden onbruikbaar als voetbalterrein. - Verstoring van fauna en flora. Buizerds nestelen op 100 meter van terrein. Marters, vossen en hazen worden frequent waargenomen. Verlies van het landelijk aspect. Momenteel zicht op weilanden en akkers.	

2.4 Impact op milieu en natuur

Reactie	Opmerkingen	Reactie
Bemerkingen m.b.t. milieuvervuiling		
06	Bezwaarindiener wijst op de milieugevolgen van het aanleggen van een voetbalveld met kunstgras: telkens deze bespeeld worden komen er miljoenen microplastics vrij. Deze microplastics komen na een regenbui terecht in tuinen of de voedselketen (omliggend agrarisch gebied), aangezien elke grasmat ontworpen is om zo snel mogelijk water af te voeren. Ook hebben deze maar een levensduur van 10 jaar en zijn ze momenteel niet recycleerbaar, dus ook niet ecologisch verantwoord.	Er zijn ook kunstgrasvormen met kurkkorrels i.p.v. plastic / rubber beschikbaar. Hoe dan ook zal de vergunningsaanvraag op projectniveau aan technische voorwaarden moeten voldoen om zulke effecten te minimaliseren.
Bemerkingen m.b.t. klimaatimpact		
06	De weide waar nu de koeien op staan op de Steenberg, is oud graasland en volgens recente studies evenwaardig te beschouwen als bosgebied, als het gaat over koolstofopslag.	Door een herbestemming van een zachte 'functie' als landbouw (of bosgebied evenzeer) naar een 'harde' functie als recreatie zal sowieso elders in de gemeente compensatie nodig zijn in de omgekeerde richting, teneinde het juridisch areaal aan onverharde (koolstofcapterende) bodems te bewaren.
13	De bouw- en inrichtingsfase van de infrastructuur, inclusief het gebruik van materialen zoals kunstgras, kent een aanzienlijke CO2-voetafdruk. Bovendien kan de toegenomen	Gezien de werking van VSK vandaag, zullen de verkeers-stromen vooral ruimtelijk verplaatsen, maar netto slechts zeer

	verkeersstroom van bezoekers leiden tot een verdere toename van broeikasgassen, wat niet in lijn is met de klimaatdoelstellingen van de gemeente en de bredere Vlaamse klimaat-doelstellingen.	weinig tot geen bijkomende uitstoot creëren. Bovendien kan de site met oudere infrastructuur in Hoeleden worden hersteld tot volwaardig natuurgebied, en op de nieuwe site kan hedendaagse infrastructuur met minimale milieu- en klimaatimpact worden gerealiseerd.
Bemerkingen m.b.t. biodiversiteit		
10	Verlies van groen: we zijn ook bezorgd over het verlies van groen en de impact hiervan op de biodiversiteit en de leefomgeving. Groenvoorzieningen zijn belangrijk voor de kwaliteit van leven in onze buurt.	Ongeacht welke van de drie locaties het wordt, zal de herlokalisatie van VSK een herstel van het natuurgebied rond de Velpe mogelijk maken. Op gemeenteniveau zal er dus geen verlies van groen zijn.
13	Er dient verder onderzoek plaats te vinden naar de bescherming van specifieke diersoorten die mogelijk getroffen worden door de uitbreiding van de recreatiezone. Het verlies van natuurlijke habitat kan leiden tot een afname van de biodiversiteit, zelfs in gebieden die biologisch minder waardevol lijken.	De impact op biodiversiteit werd in de startnota onderzocht in een plan-MER screening. Deze nota zal, samen met de reacties uit de terinzagelegging, worden voorgelegd aan het Team Omgevingseffecten (Vlaamse overheid). Zij zullen al dan niet goedkeuren en advies geven m.b.t. milderende maatregelen op RUP-niveau.
13	De mogelijke verstoring van het groenblauwe netwerk door de ontwikkeling van de recreatiezone moet worden geëvalueerd. Het behoud van natuurlijke en waterelementen is essentieel voor een duurzame ruimtelijke ordening.	Bij de opmaak van een bestemmingsplan en stedenbouw-kundige voorschriften zal rekening worden gehouden met bestaande groenblauwe elementen.
28	Locatie Hoeledensebaan: Regelmatig zien we uit het bos een zevental reeën komen die wellicht eten zoeken in de velden. Waarschijnlijk zullen deze dieren zich niet meer laten zien als de voetbalsite er komt. Ook roofvogels die nu over de velden vliegen op zoek naar muizen zullen die wellicht op een voetbalplein niet vinden.	De impact op biodiversiteit werd in de startnota onderzocht in een plan-MER screening. Deze nota zal, samen met de reacties uit de terinzagelegging, worden voorgelegd aan het Team Omgevingseffecten (Vlaamse overheid). Zij zullen al dan niet goedkeuren en advies geven m.b.t. milderende maatregelen op RUP-niveau.
53	Locatie Halensebaan: Deze komt als "beste" naar voren wat betreft kwetsbaar gebied, omdat de afstand tot kwetsbaar gebied 471 meter bedraagt. Dieren trekken zich er niet veel van aan of die afstand nu 50 of 500 meter is. Feit is dat er met zekerheid buizerds en marters in dit gebied leven. Buizerds hebben een houtkant of bosrand met hoge bomen nodig met daarnaast een open veld of weide om te jagen. De zone langs de Begijnebeek past hier perfect. Ook de steenmarter lijkt het naar zijn zin te hebben in deze buurt.	

2.5 Wateroverlast

Reactie	Opmerkingen	Reactie
Bemerkingen m.b.t. locatie SK Waanrode		
11, 13, 14, 30,	Bezwaar omwille van mogelijke vochtproblemen bij het verstoren van de waterhuishouding op de weides achter de tuinen. Sommige buurtbewoners hebben vandaag reeds op regelmatige basis last van water in de kelder, of hebben een natte/drassige zone achteraan de	De impact op wateroverlast werd in de startnota onderzocht in een plan-MER screening. Deze nota zal, samen met de reacties uit de terinzagelegging, worden voorgelegd aan het Team

38, 41, 42, 62	tuin aansluitend aan het weiland bij hevige regenval. Ook voetwegen zijn grote periodes per jaar niet te bewandelen. Toename van bebouwing en het aanleggen van kunstgrasvelden en verharde parking kan de natuurlijke waterafvoer verstoren en het risico op wateroverlast verhogen, wat negatieve gevolgen heeft voor zowel de ecologie als de bewoners. En het heeft ook negatieve gevolgen op de voetbalterreinen zelf	Omgevingseffecten (Vlaamse overheid). Zij zullen al dan niet goedkeuren per deelgebied en advies geven m.b.t. milderende maatregelen op RUP-niveau.
Bemerkingen m.b.t. locatie Halensebaan		
32, 44, 54, 55	Het gebied dat in overweging wordt genomen is overstromingsgevoelig. Achteraan de percelen ligt een beekje waar enkele buren hun regenwater naartoe leiden. Deze beek loopt ook vol water bij hevige regenval. Ook hemelwater dat achteraan de kelders binnenloopt, wordt hiernaartoe geleid. Deze beek leidt vervolgens naar de Vijverbeek die uitmondt in de Begijnebeek en het overstromingsgevoelig gebied. Bezwaarindieners verwijzen hiervoor ook naar het advies van de VMM (28 okt 2024). Daarnaast maken bezwaarindieners zich zorgen over de reliëfwijzigingen die zullen gebeuren. Wanneer men deze percelen zal moeten verhogen om als voetbalsite te fungeren, zijn de gevolgen dat bij wateroverlast de woningen en stalgebouw dreigen onder te lopen. Deze gronden en omliggende terreinen zijn al overstromingsgevoelig en drassig. Zonder ophoging, verharding en drainage zijn deze gronden onbruikbaar als voetbalterrein.	De impact op wateroverlast werd in de startnota onderzocht in een plan-MER screening. Deze nota zal, samen met de reacties uit de terinzagelegging, worden voorgelegd aan het Team Omgevingseffecten (Vlaamse overheid). Zij zullen al dan niet goedkeuren per deelgebied en advies geven m.b.t. milderende maatregelen op RUP-niveau.
53	Zie advies van de Vlaamse Milieumaatschappij: waarin toch enig voorbehoud wordt gemaakt wat betreft de keuze voor de site Halensebaan: *"We wijzen op de natte bodems (Lhp) die volgens de bodemkaart in zoekzone 2 voorkomen. We willen benadrukken dat eventuele permanente grondwaterdrainages om sportvelden bespeelbaar te maken niet stroken met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid."*	
63	Bezwaarindieners kant zich niet tegen een eventuele site aan de Halensebaan, maar wijst er wel op dat het daar een zeer nat deel van Waanrode betreft. De Halensebaan heeft op die plaats al meerdere malen geleden aan wateroverlast.	
Bemerkingen m.b.t. locatie Hoeledensebaan		
19	De wateroverlast die op ons zal afkomen, is een reden tot paniek. Bezwaarindieners hebben tot op heden nog nooit wateroverlast gehad, maar als je kijkt op geopunt bevinden we ons meer en meer in een risicozone, de afwatering van het plein zal volledig naar ons komen hierdoor.	De impact op wateroverlast werd in de startnota onderzocht in een plan-MER screening. Deze nota zal, samen met de reacties uit de terinzagelegging, worden voorgelegd aan het Team Omgevingseffecten (Vlaamse overheid). Zij zullen al dan niet goedkeuren per deelgebied en advies geven m.b.t. milderende maatregelen op RUP-niveau.

2.6 Mobiliteit

Reactie	Opmerkingen	Reactie
Bemerkingen specifiek voor locatie SK Waanrode		
07, 12, 13, 14, 38, 41, 46, 52	Buurtbewoners maken zich zorgen over de mogelijke toename van verkeersdrukte en de gevolgen voor de verkeersveiligheid in de omgeving. Nl. omdat de uitbreiding zal leiden tot gevaarlijke situaties, vooral voor kinderen en voetgangers in de buurt (geen voetpaden). Er is amper sprake van openbaar vervoer dus zal bijna iedere speler en supporter beroep moeten doen op een wagen, waardoor de drukte op de omliggende wegen aanzienlijk toeneemt. Onze wegen zijn nu al niet in staat om de huidige hoeveelheid auto's te verwerken. Dit zal dus tot nog méér hinder en overlast leiden voor de omwonenden, maar ook voor de chauffeurs zelf die vast komen te zitten. Er zijn te weinig parkeerplaatsen. Men zal plaats moeten bieden aan min. 120 wagens, wat zeer belastend is op de voorgestelde locatie.	De impact op mobiliteit werd in de startnota onderzocht in een plan-MER screening. Deze nota zal, samen met de reacties uit de terinzagelegging, worden voorgelegd aan het Team Omgevingseffecten (Vlaamse overheid). Zij zullen al dan niet goedkeuren per deelgebied en advies geven m.b.t. milderende maatregelen op RUP-niveau. Indien SK Waanrode de voorkeurlocatie wordt is een herinrichtin van de onsluiting op maat van de verwachte verkeersdrukte aangewezen.
12	De Steenbergstraat zal dagelijks voor een training van één ploeg min. 50 bewegingen moeten verwerken wetende dat de spelers worden gebracht voor de training en terug afgehaald. Dit betekent per huis 4 doorkomsten van een auto. Wetende dat er in totaal +/- 20 ploegen zijn aangesloten is de rekening snel gemaakt en dat al zeker tijdens wedstrijddagen zoals bv een zaterdag met 10 wedstrijden x 30 wagens = +/- 300 bewegingen. Steenbergstraat zal daardoor de bijna drukste weg worden van Kortenaken.	
13	De ontsluiting via de Steenbergstraat is suboptimaal. Het gebied heeft geen directe aansluiting op belangrijke verkeersassen en het fietsnetwerk is beperkt, wat de bereikbaarheid voor zowel gemotoriseerd als niet-gemotoriseerd verkeer belemmert. Er zijn bovendien geen fietspaden in de Steenbergstraat, wat de verkeersveiligheid voor fietsers ernstig in het gedrang brengt. De afwezigheid van fietspaden en de smalle wegen dragen bij aan verhoogde risico's voor fietsers en voetgangers. Dit leidt mogelijk tot verkeersopstoppingen en veiligheidsrisico's voor zowel bezoekers als omwonenden.	
35	De aanwezige veldweg is de toegangsweg tot landbouwgrond. De toegang tot dit stuk wordt moeilijker wanneer de weg meer gebruikt wordt en mogelijks zelfs geblokkeerd wordt door geparkeerde auto's. Als op termijn de landbouwgrond en veldweg aanzien worden als uitbreiding, dan is toegang tot de onderliggende stukken zelfs helemaal niet meer mogelijk.	Indien SK Waanrode de voorkeurlocatie wordt is een herinrichtin van de ontsluiting op maat van de verwachte verkeersdrukte aangewezen.
38	Als de huidige toegangsweg behouden wordt, moet al het verkeer door de Boterbergstraat en Steenbergstraat, het hart van de dorpskern. Wanneer de voetbalsite ontsloten wordt via een nieuw aan te leggen toegangsweg, gaat er open ruimte verloren en wordt de verkeersdruk geconcentreerd bij andere bewoners. Maatregelen om de verkeersveiligheid en overlast te reduceren zullen nodig zijn.	

Bemerkingen specifiek voor locatie Halensebaan		
53	Op bladzijde 14 Tabel 5: (…) Het is niet omdat er een bushokje in de buurt staat dat er een goede verbinding naar die plaats is. De dienstregeling is hier vooral afgestemd op leerlingenvervoer naar Diest en Tienen. Uit het advies van De Lijn blijkt duidelijk dat er gezien de budgettaire beperkingen niet te veel hoop moet gesteld worden op uitbreiding van het dienstaanbod.	Er is in de startnota aangegeven dat de bereikbaarheid door openbaar vervoer slechts heel beperkt relevant is voor het project.
Bemerkingen specifiek voor locatie Hoeledensebaan		
03, 08, 09, 10, 19, 29, 47, 48, 50, 56, 57, 58, 59	De verkeersveiligheid langs de Hoeledensebaan zal onder druk komen te staan. De nu reeds drukke Hoeledensebaan en de aanwezigheid van een groot aantal kinderen verhoogt het risico op ongevallen: Je zit midden in een dorpskern, hier is een school met een 160 tal kinderen, een apotheek, twee kappers, een dokter, een frituur, een schoonheidsspecialiste en een restaurant. Ook de bibliotheek zal zich kortelings op wandelafstand bevinden. De voetballende jongeren gaan vaak met hun fiets; ze komen met hun fiets uit de Nieuwstraat en rijden de straat over, als er dan een auto van het dorp komt gaan er ongevallen gebeuren. Zie advies van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken van 17 oktober jl. dat stelt dat de locaties in Waanrode meer aangewezen zijn. Ook hierin staan sterke argumenten waarom Hoeleden niet de aangewezen plaats is.	De impact op mobiliteit werd in de startnota onderzocht in een plan-MER screening. Deze nota zal, samen met de reacties uit de terinzagelegging, worden voorgelegd aan het Team Omgevingseffecten (Vlaamse overheid). Zij zullen al dan niet goedkeuren per deelgebied en advies geven m.b.t. milderende maatregelen op RUP-niveau.

2.7 Impact op landbouw en compensatie

Reactie	Opmerkingen	Reactie
01	Alle voorgestelde locaties zullen een verlies betekenen voor het landbouwareaal in de gemeente. Hoe dan ook zal agrarisch gebied aangesneden worden maar planologische neutraliteit is dan ook onze uitdrukkelijke vraag. Op het einde van het RUP mag er binnen de gemeentegrenzen gaan AG verloren gaan. In heel deze afweging is de opmaak van een LIS essentieel.	Indien er landbouwgrond wordt herbestemd, zal er een landbouwimpactstudie worden uitgevoerd die de economische schade aan betrokken landbouwbedrijven onderzoekt. Dit zal in het RUP in beeld worden gebracht als gebruikers- en/of kapitaalschade.
13	Compensatie van HAG is een complex en tijdrovend proces. Het risico bestaat dat een dergelijke compensatie ten koste gaat van andere agrarische gronden, wat indruist tegen de doelstellingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de noodzaak om landbouwgebieden te behouden. Bovendien moeten de mogelijke negatieve effecten op de agrarische activiteiten in het gebied nader worden onderzocht. De inname van agrarische gronden kan schadelijk zijn voor lokale boeren en de lokale economie.	Indien er landbouwgrond wordt herbestemd, zal er een landbouwimpactstudie worden uitgevoerd die de economische schade aan betrokken landbouwbedrijven onderzoekt. Dit zal in het RUP in beeld worden gebracht als gebruikers- en/of kapitaalschade.
32	Vanwaar komt die beslissing vanuit de overheid om het agrarisch gebied aan de Halensebaan (voorkeurslocatie 2) niet te herbevestigen? (Want is geen HAG).	Dit is een afbakenign die in 2007 door de Vlaamse overheid werd gedaan. Deze zone is vermoedelijk niet meegeomen omdat het de vallei van de Vijverbeek-Begijnebeek betreft.

2.8 Financiële en juridische impact

Reactie	Opmerkingen	Reactie
Bemerkingen m.b.t. haalbaarheid		
48	De weide achter de Parelstraat is ongeschikt voor een voetbalterrein: - De ondergrond is ijzerzandsteen met een heel dunne teeltlaag - De oneffenheid is te groot. Meters afschrapen vraagt 100 jaar herstel; zie beschadiging aan de brem gelegen tussen de Halensebaan en de Zelliksebaan - Het prijskaartje wordt te hoog, zelfs Tienen en Diest kunnen dit niet realiseren.	
14	Iedereen weet maar al te goed dat SKW niet wil samenwerken met VSK. Graag wijs ik hiervoor op een situatie van ongeveer twintig jaar geleden. Dit heeft een hele hoop narigheid gegeven, waardoor ze destijds zelfs de start van het voetbalseizoen niet hebben gehaald.	Reactie gemeente
Bemerkingen m.b.t. betaalbaarheid		
03	Een volledig nieuwe infrastructuur uitbouwen kost handenvol geld. Uitbreiding van bestaande infrastructuur is vanuit financieel standpunt meer aangewezen.	De kostenafweging vindt plaats op projectniveau.
13, 50	Het is belangrijk om de financiële lasten te analyseren die gepaard gaan met de noodzakelijke HAG-compensatie en de aanleg van nieuwe infrastructuur. Deze kosten kunnen significant zijn en ten koste gaan van andere gemeentelijke projecten. Het zou bv. verantwoorder zijn minder waardevolle gronden te kopen of gronden die reeds in eigendom van de gemeente zijn te gebruiken.	De keuze van locatie voor een ontwikkeling dient vooral gestaafd te worden vanuit de ruimtelijke geschiktheid van die locatie, niet vanuit of gronden al dan niet duurder zijn om aan te kopen.
Bemerkingen m.b.t. waardevermindering eigendom		
08, 10, 19, 35, 47	Bezwaren vanwege de waardevermindering van de eigen woning, die grenst aan de aangeduide sites.	De verwachting van waardevermindering is speculatief. Evenzeer kan de nabijheid van sportvoorzieningen door anderen worden gepercipieerd als een waardevermeerdering.
55	Er werd geen studie gedaan naar de impact voor de buurt; bv. bedrijven waarvan de activiteiten in het gedrang komen en misschien moeten stoppen, het ontoegankelijk worden van bepaalde percelen.	Indien er landbouwgrond wordt herbestemd, zal er een landbouwimpactstudie worden uitgevoerd die de economische schade aan betrokken landbouwbedrijven onderzoekt.
44	Locatie Halensebaan: De gronden die hiervoor zouden gebruikt worden zijn in ons bezit. Wij hebben deze gronden nodig voor de uitbating van ons paardenpension. Dit paardenpension zorgt voor onze inkomsten. Het onteigenen van deze gronden zou het einde betekenen van onze zaak. Wij kunnen niet verder met percelen die niet aansluitend zijn aan onze stallen. Wij zullen niet enkel onze eigen paarden moeten verkopen, maar ook ons cliënteel zal op zoek moeten naar een nieuwe huisvesting voor hun paarden, aangezien wij geen weidegang meer kunnen aanbieden.	aanvullen
Bemerkingen m.b.t. grondverwerving		
14	Om uw plannen te kunnen uitvoeren zult u verschillende gronden moeten onteigenen. Een groot deel van deze gronden zijn landbouwgrond. Het onteigenen van landbouwgrond staat	De regelgeving m.b.t. verwerven van gronden (van eender welke bestemming) voor publieke doeleinden legt geen specifieke restricties op voor landbouwgrond.

	loodrecht tegenover de voorschriften en richtlijnen die zowel de Vlaamse alsook de Federale overheid uitgeschreven hebben.	
54, 55	Locatie Halensebaan: - Door onteigening van de weilanden is er geen toegang meer tot mijn weilanden waardoor deze dus onbruikbaar worden. Volgens notariële acte dient de toegangs-weg steeds open en bruikbaar zijn. - Verder kan ikzelf geen gronden verkopen daar mijn vrouw hierdoor geen recht meer heeft op bepaalde premies en wij daardoor rechtstreeks financieel getroffen worden. - Mijn huis en logies voor seizoenarbeiders grenzen letterlijk aan de voetbalsite en zal ik permanente geluidoverlast hebben en dit zelfs binnen in onze leefruimte. Ik denk niet dat dit mijn en men vrouw haar wankele gezondheid ten goede zal komen rekening houdende met onze leeftijd.	

2.9 Locatiealternatieven

2.9.1 Locatie 01 SK Waanrode

Reactie	Opmerkingen	Reactie
Voordelen		
01, 47, 51, 65	• Er zijn reeds voetbalvelden met bijhorende accommodatie aanwezig op een oppervlakte van > 1,6ha. Via BPA 'SK Waanrode' is reeds recreatiezone van ruim 2,5ha bestemd. Deze locatie is bovendien in lijn met het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) Kortenaken (rubriek 4.1.3, pagina 27): '*Kernoverschrijdende recreatieve infrastructuur wordt bij voorkeur ingeplant in of aansluitend aan de kern van Kortenaken. Indien geen geschikte locatie kan worden gevonden in of bij de kern Kortenaken, wordt hiervoor de kern van Waanrode naar voor geschoven. Indien mogelijk wordt aangesloten bij reeds bestaande voorzieningen voor sport-, recreatie- en/of jeugdactiviteiten.*' • De omgeving is reeds vertrouwd met de aanwezigheid van een actieve voetbalclub. Ook naar mobiliteit zijn hier geen grote knelpunten en mogelijks nog alternatieven naar ontsluiting uit te werken. • Uitbreiding is financieel toch een ander plaatje dan geheel nieuwe uitbating • Voor een volwaardig voetbalcomplex met 3 velden en bijhorende accommodatie is er amper 1ha inname van agrarisch gebied noodzakelijk, waardoor de landbouwimpact beperkt blijft. Ook ten aanzien van ruimtelijk kwetsbaar gebied is dit de beste locatie. • Er is ruimte om een ontsluitingsroute te creëren weg van de woonkern. • Er kan een buffer gecreëerd worden ten opzichte de woonkern die zich slechts aan 1 zijde bevindt van de sportzone.	Deze afwegingen tussen voor- en nadelen per site zijn meegenomen in de startnota en zullen verder worden verfijnd in de scopingnota.
Nadelen		

01, 12, 14	• Aansnijding van HAG moet planologisch gecompenseerd worden zoals de omzendbrief voorschrijft. Maar de recreatiezone te Hoeleden dat deel uit maakt van 'alternatief 13' kan worden ingezet als compensatie. We zien dit ook terugkeren in het GRS (p28.): 'de binnen het sectoraal BPA naar recreatie herbestemde site langs de Hoeledensebaan tegelijkertijd terug om te zetten naar haar oorspronkelijke agrarische bestemming.' • De cluster Steenberg in het RUP is de site met de meeste omwonenden met een aantal directe aanpalende. • Site Steenberg is ook de enige site die enkel uit één richting, één straat bereikbaar is in tegenstelling van de twee andere waar de terreinen bereikbaar zijn vanuit twee richtingen. • Toename van een twintigtal spelers naar plots 450 spelers, middenin een woonwijk. • Noodzaak dat SK Waanrode mee in het project stapt, wat onwaarschijnlijk is gezien laatste ontwikkelingen. Reactie "Community Waanrode" indien SK Waanrode niet mee in project stapt • Bijna alle sportactiviteiten zullen zich in Waanrode gaan situeren, buiten de vrijetijdssite Doddelbergstraat	Deze afwegingen tussen voor- en nadelen per site zijn meegenomen in de startnota en zullen verder worden verfijnd in de scopingnota.

2.9.2 Locatie 02 Halensebaan

Reactie	Opmerkingen	Reactie
Voordelen		
65	• SK Waanrode & VSK kunnen autonoom verder werken tot accommodatie volledig klaar is.	
Nadelen		
27, 65	• **Bereikbaarheid**: Ter illustratie: de verbinding 560 zou 33 minuten in beslag nemen waarvan er 28 gewandeld mogen worden. Daarnaast zou de ligging t.o.v. de Steenweg ook als argument aangehaald kunnen worden. Was het echter niet zo dat de zichtbaarheid en veiligheid van het kruispunt Klipgaardestraat en Halensebaan allesbehalve optimaal is. Wanneer men van de voetbalterreinen richting Klipgaardestraat zou rijden om zo de tocht verder te zetten naar Kortenaken zal dit voor veel verkeershinder zorgen. - **Natuur en omgeving**: Er is veel aanwezige natuur (buizerds, marters, …) die genieten van de concentratie hoge bomen, fauna en flora rond de vijverbeek. (…) Naast de bescherming van de natuur is dit terrein allesbehalve geschikt voor het uitoefenen van een sport vanwege de natte ondergrond. Een aangenaam sportveld kan enkel gerealiseerd worden door een permanente grondwater drainage. - **Sport en ontspanning**: Een plaatsing van de terreinen aan de Halensebaan zal voor overlast zorgen bij de manege gelegen aan het einde van de Klipgaardestraat. De ene sport kansen geven ten koste van de andere is niet de bedoeling. - Weinig ruimte voor ontsluiting en inrichtingsalternatieven	Deze afwegingen tussen voor- en nadelen per site zijn meegenomen in de startnota en zullen verder worden verfijnd in de scopingnota.

	- Indien SK Waanrode niet mee in project stapt is het niet opportuun om 2 voetbalclubs te huisvesten op 500 meter van elkaar. Alle sportactiviteiten zouden zich bijna in Waanrode gaan situeren, buiten vrijetijdssite Doddelbergstraat - Buitensporten zijn volledig nieuw voor de omgeving	

2.9.3 Locatie 03 Hoeledensebaan

Reactie	Opmerkingen	Reactie
Voordelen		
65	• SK Waanrode & VSK kunnen autonoom verder werken tot accommodatie volledig klaar is. • Indien SK Waanrode niet mee stapt in het project, kan gefaseerd tewerk worden gaan • Impact is minimaal voor huidige vrijwilligerswerking en ledenbestand van VSK • Huidige verkeersdrukte Hoeledensebaan zal maar met max 20% toenemen omdat dit nu ook al toegangsweg is richting Nieuwstraat • Plaats genoeg voor uitbreiding naar andere buitensporten en verenigingen toe • Voldoende ruimte tot aanleg groene buffer	
01	Minst geschikte alternatief: • Kortbij gelegen aan Natura 2000 en VEN gebied • Ook reeds een deel recreatie zone aanwezig in de perimeter maar deze is momenteel nog helemaal in actief landbouwgebruik. • Één van de percelen in de recreatie zone is een fruitplantage; deze compenseren zal een hogere kost met zich meebrengen dan regulier akkerland. Het is tevens dicht bij een landbouwbedrijfszetel gelegen en kan aanzien worden als huiskavel van het bedrijf. Door de aanwezigheid van de fruitplantage en gelegen naast een landbouwzetel hebben deze percelen een hoge landbouwkundige waarde. Bovendien lijk het ons onnodig extra druk te leggen op dit bedrijf door recreatie dichter bij te brengen met alle mogelijk risico's van dien naar vergunningverlening. • Het behouden van de openruimte met bijhorende zicht op de oude vierkant hoeve is een extra argument om deze locatie niet dicht te bouwen.	Deze afwegingen tussen voor- en nadelen per site zijn meegenomen in de startnota en zullen verder worden verfijnd in de scopingnota.
Nadelen		
03	• Qua inwonersaantal is Hoeleden slechts de 3e gemeente van Kortenaken. Kortenaken en Waanrode zijn de grootste kernen en liggen op ruime afstand van Hoeleden. Het is onlogisch dat de gemeente een aanzienlijk deel van zijn infrastructuur organiseert in een uithoek van de gemeente.	Deze afwegingen tussen voor- en nadelen per site zijn meegenomen in de startnota en zullen verder worden verfijnd in de scopingnota.
65	**Contra:** - Buitensporten volledig nieuw is voor de omgeving, maar niet ongekend omdat in vorig RUP al een zone ingekleurd was als recreatiezone.	

	<u>Samenvatting en voorlopige conclusie</u> De voorkeurslocatie van VS Kortenaken is locatie 3 Hoeledensebaan 3471 Hoeleden. Deze heeft de minste impact op onze werking en haar +/-375 leden. Het project heeft geen last van de mogelijke perikelen van SK Waanrode. Het is de weg van de minste weerstand wat betreft de omwonenden en kan gefaseerd uitgevoerd worden wat ook weer spreiding van de financiële middelen betreft. De locatie Halensebaan is voor ons geen goed alternatief, met of zonder SK Waanrode. De locatie Steenberg eist een snelle samensmelting om dan de werken aan te vatten. Gezien de huidige situatie is dit niet aan de orde. Als dit verandert, zullen eerst beide clubs terug moeten aligneren alvorens verder te gaan in dit dossier.	

2.9.4 Andere locaties

Reactie	Opmerkingen	Reactie
01	Locatie 16 kwam ook als goed alternatief met minimale impact. Omdat er, net als bij locatie 1, reeds gestart wordt met bestaande terreinen en de inname van AG in actief landbouwgebruik beperkt blijft.	Hier zijn reeds bestaande terreinen maar deze zijn zone-vreemd in landbouwgebied, zodat compensatie nog steeds nodig zou zijn. Daarnaast zijn er ook verschillende andere criteria waar locatie 16 onvoldoende op scoorde.
19, 29	Er is ook gemeld dat indien we nog een plaats weten we dit mogen doorgeven, wij stellen ons de vraag waarom het niet doorgaat waar de loods van de gemeente staat, iets verder dan het rond punt in Kortenaken? Als je van het gemeentehuis naar Hoeleden rijdt zie je zoveel open velden, met nergens bewoners rond, en waar zeker de drukte van de dorpskern niet aanwezig is.	Het is niet zeker welke locatie juist bedoeld wordt, maar vermoedelijk het rond punt tussen de Tiensestraat en Donkelstraat. Deze locatie werd niet initieel onderzocht maar is vergelijkbaar met locatie 8, die na ruimtelijke afweging niet verder werd meegenomen.
33	1) De Halensebaan in Waanrode is ongeschikt met weinig mogelijkheden naar uitbreiding toe, alsook brengt dit schade toe aan Stal Heeres die er zou tegenaan leunen. Daarbij vind ik dit volledig ongeschikt daar het andere zelfstandige schade toebrengt. 2) Terreinen SK Waanrode, volgens mij het best geschikt, daar er hier al twee terreinen zijn, in recreatiegebied ligt, en er gemakkelijk en genoeg uitbreiding mogelijk is, waardoor er ook weinig landbouwgrond verdwijnt. 3) Hoeleden is het grootste gebied, en verdwijnt er ook het meeste gebied en moeten er volgens mij milieu aanpassingen gebeuren.	Er is akte genomen van deze bemerking.
36	Ik hoor vertellen dat er heel brede fietspaden komen aan de Neerslintersesteenweg in Hoeleden. Dit lijkt een mooie kans om daar dan ook de voetbalsite te implementeren. Daar komt de site naast de huizen en niet pal achter iemand zijn tuintje. Er is nu een mogelijkheid om tijdens dezelfde werken een duidelijke en veilige toegang te maken naar de voetbalsite. Een andere mogelijkheid is aan de Hoeledensebaan tussen huisnummer 146 en 155. Dan ben je nog dicht bij het centrum, het is een recht stuk steenweg (verkeersveiligheid) en er zijn aan beide zijden van de weg geen huizen.	De Neerlintersesteenweg werd meegenomen als locaties 14 en 15. De voorgestelde locatie langs de Hoeledensebaan is vergelijk-baar met locatie 13, alleen minder kerngebonden en daardoor een sterkere versnippering van de open ruimte.

38, 41	Met de Sporthal De Vruen en Zaal Bergendal zijn er al twee grote recreatiecomplexen in het centrum van Waanrode. Bovendien is er jaarlijks Boerenrock in het Vruenpark. Een evenwichtige verdeling van de recreatiedruk over de uitgestrekte gemeente lijkt mij aangewezen.	Er is akte genomen van deze bemerking.
55	Waarom kiest men deze locaties midden in een woongebied? Sporters kunnen gemakkelijk met de fiets naar een voetbalsite komen. Er zijn terreinen voorgesteld door de Heer Stefaan Devos achter het containerpark. Deze liggen dicht bij de dorpskern, zijn voldoende groot en daar wordt niemand gestoord. Dit voorstel is zelfs niet onderzocht.	Deze locatie is wel onderzocht, nl. locatie 17, maar scoorde onvoldoende na ruimtelijke afweging.
56, 57, 58, 59	De voetbalsite kan ook ingepland worden in: - Omgeving van het containerpark te Kortenaken, Zandrodestraat - Omgeving nieuwe kerkhof te Hoeleden, Zandbergstraat - Omgeving van recreatiezone in de Doddelbergstraat te Kersbeek - Omgeving Steenbergstraat te Waanrode, met mogelijkheid tot circulatieverkeer	 Locatie 17 – niet meegenomen na ruimtelijke afweging Te bekijken Te bekijken Locatie 1 – één van de voorkerslocaties