RUP ‘Recreatiezone Kortenaken’

Gemeente Kortenaken

Ontwerp RUP
Stedenbouwkundige voorschriften

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

anteagroup

Colofon

Opdracht

RUP “Recreatiezone Kortenaken”
Stedenbouwkundige voorschriften

Opdrachtgever

Gemeente Kortenaken
Dorpsplein 35, 3470 Kortenaken

Opdrachthouder

Antea Belgium nv
Roderveldlaan 1
2600 Antwerpen
T: +32(0)3 221 55 00
www.anteagroup.be
BTW: BE 414.321.939
RPR Antwerpen 0414.321.939
IBAN: BE81 4062 0904 6124
BIC: KREDBEBB
De Antea Group is gecertificeerd volgens ISO 9001

Identificatienummer

492160

Projectmedewerkers

Evy De Wilde, erkend ruimtelijk planner, Projectmanager Ruimtelijke planning & Omgevingsbeleid
Anton De Boeck, erkend ruimtelijk planner, Adviseur
Pim Caris, Adviseur Ruimtelijke planning & Omgevingsbeleid

Datum	Auteur	Status/ revisie	Vrijgave
Oktober 2026	PCA, ADB	Ontwerp	EDW

Stedenbouwkundige voorschriften

RUP Recreatiezone Kortenaken

Opdrachtgever: Gemeente Kortenaken

Ruimtelijk Planner, opgenomen in het register conform het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen,

Evy De Wilde, ruimtelijk planner

Anton De Boeck, ruimtelijk planner

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 22/10/2026

De Algemeen Directeur,
Dominique Hayen

Signed by:Hayen Dominique Maria J
Signed at:2026-11-03 15:26:08 +01:00
Reason:Ik keur dit document goed
Hayen Dominique Vlaamse overheid

Voorzitter,
Koen Veulemans

Signed by:VEULEMANS KOEN
Signed at:2026-11-03 14:16:21 +01:00
Reason:I approve this document
Veulemans Koen Kortenaken

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig document ter inzage van het publiek op het gemeentehuis van Kortenaken wordt neergelegd van 23/11/2026 tot en met 21/01/2027

De Algemeen Directeur,
Dominique Hayen

De Burgemeester,
Kristof Mollu

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van xx/xx/2026

De Algemeen Directeur,
Dominique Hayen

De Voorzitter,
Koen Veulemans

Inhoudsopgave

ARTIKEL 0 – ALGEMENE BEPALINGEN 4
ARTIKEL 1 – ZONE VOOR RECREATIE 7
ARTIKEL 2 – ZONE VOOR LANDSCHAPPELIJKE GROENBUFFER 11
ARTIKEL 3 – ZONE VOOR TUINEN 12
ARTIKEL 4 – ZONE VOOR LANDBOUW 13
INDICATIEVE AANDUIDING – TOEGANG VOOR GEMOTORISEERD VERKEER 14
INDICATIEVE AANDUIDING – TOEGANG VOOR ZACHT VERKEER 15

Artikel 0 – Algemene bepalingen

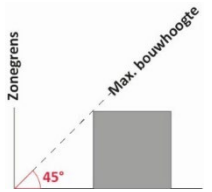
Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
0.1 ALGEMEEN	
§1 Voorrangsbepalingen Het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) legt de bestemming, inrichting en/of beheer vast van het gebied waarop het plan van toepassing is. De stedenbouwkundige voorschriften en het grafisch plan zijn gelijkwaardig en hebben dezelfde verordende kracht. Bij tegenstrijdigheden hebben de voorschriften voorrang op de bepalingen af te leiden uit het grafisch plan, tenzij in de voorschriften uitdrukkelijk naar de aanduiding op het grafisch plan wordt verwezen.	
§2 Schaal en maatvoering Het grafisch plan is opgemaakt op basis van het Grootschalig Referentie Bestand. De werkelijke afmetingen kunnen, daar waar noodzakelijk, door een opmeting ter plaatse worden vastgesteld. De op plan expliciet weergegeven maten zijn evenwel bindend.	
§3 Op te heffen bepalingen De voorschriften van volgende plannen worden voor de delen gelegen binnen het RUP opgeheven: - Het origineel gewestplan Aarschot-Diest, goedgekeurd d.d. 7 november 1978; - Het BPA Zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten, goedgekeurd d.d. 2005.	*Binnen het BPA zullen deelplannen 4 (deels) en 7 (geheel) worden opgeheven en vervangen door het RUP.*
0.2 GEBOUWEN EN CONSTRUCTIES	
Kleinschalige bouwwerken en/of constructies voor openbaar nut kunnen in elke bestemmingszone worden toegelaten ongeacht de voorschriften van de betreffende zone.	*Kleinschalige bouwwerken en/of constructies worden toegelaten mits het niet om verblijfsruimte gaat, de kleinschaligheid gewaarborgd is, de integratie in de omgeving verzekerd is en mits de exploitatie en/of gebruik geen fundamentele afbreuk doen aan de kwaliteit van de omgeving en aan de voorschriften van het gebied.*

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
0.3 WATERHUISHOUDING EN WATERBEHEER	
In alle bestemmingszones zijn handelingen toegelaten in functie van de retentie en infiltratie van hemelwater en gescheiden behandeling en afvoer van huishoudelijk afvalwater. De ruimte voor water die gecreëerd moet worden, is binnen elke bestemmingszone van het RUP mogelijk. Omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen kunnen enkel verleend worden wanneer uit de vergunningsaanvraag onvoorwaardelijk blijkt dat er geen negatieve impact bestaat voor het waterbeheer.	*De van toepassing zijnde gewestelijke verordening inzake hemelwater blijft bij inwerkingtreding van het RUP onverminderd van toepassing, en dient gevolgd te worden voor wat betreft opvang, hergebruik en infiltratie van hemelwater.*
0.4 INRICHTINGEN VAN OPENBAAR NUT	
In alle zones voorzien in dit plan mogen inrichtingen van openbaar nut of waterbeheer worden ingericht, voor zover ze niet hinderend zijn voor de omgeving.	
0.5 DEFINITIES	
Ten behoeve van de leesbaarheid van de voorschriften is hierbij volgende verklarende begrippenlijst toegevoegd: - <u>Bestemming:</u> het ruimtegebruik, gedetailleerd tot op het niveau van een kavel of een kaveldeel, dat met behulp van voor het ruimtegebruik bindende voorschriften, aan een bepaald stuk grond wordt toebedeeld. - <u>Bouwhoogte:</u> Totale hoogte van een gebouw gemeten tussen het bestaande maaiveld en het hoogste punt van het bouwwerk. Het maaiveld wordt gebaseerd op de voorliggende wegenis ter hoogte van de as van de weg en gemeten in het midden van het perceel. Uitzonderingen van ondergeschikte bouwonderdelen op het hoogste punt zijn schoorstenen, antennes, technische ruimtes, liftkokers, … - <u>Constructie:</u> Elk bouwwerk van hout, steen, beton, metaal of ander bouwmateriaal dat met de grond verbonden is of erop geplaatst is. - <u>Gebouw:</u> Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijke met wanden omsloten ruimte vormt.	

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
- Verharding: Alle bodembedekkingsmaterialen en behandelingswijzen die het grondoppervlak hard en minder waterdoorlatend maken t.o.v. het oorspronkelijk bodemmateriaal. - Bebouwde oppervlakte: De totale grondoppervlakte van één of meerdere gebouwen. Verhardingen en constructies die geen gebouw zijn worden niet meegerekend. Het is de projectie van het gebouw op de grond. - Waterdoorlatende verharding: Een verharding waardoor hemelwater naar de bodem kan infiltreren. Het geheel van verharding en fundering moet hierbij blijvend een even goede doorlatendheid hebben als een reguliere infiltratievoorziening en er mag geen enkele vorm van versnelde afvoer van hemelwater van de verharding aanwezig zijn. - Zone: Het op het plan omlijnd en met een kleur of grafisch teken aangeduid gebiedsdeel dat voor een bepaald, door de voorschriften vastgesteld, gebruik bestemd is.	*Voorbeelden van waterdoorlatende verharding zijn: steenslag, dolomiet, grastegels, waterdoorlatende betonstraatstenen en waterdoorlatende klinkers, …*

Artikel 1 – Zone voor recreatie

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
Categorie van gebiedsaanduiding: recreatie	
1.1 BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	
§1 Bestemming De zone is bestemd voor recreatie in functie van openluchtrecreatieve activiteiten en aanverwante voorzieningen. De activiteiten mogen geen bovenmatige hinder veroorzaken aan de omgeving. Verblijfsrecreatie is niet toegestaan. Een vergunning voor stedenbouwkundige handelingen kan enkel worden verleend, indien aangetoond wordt dat de zonevreemde voetbalterreinen langs de Nieuwstraat zullen worden verwijderd. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de bestemming zijn toegelaten.	*Openluchtrecreatieve activiteiten zijn sport- en speelterreinen in openlucht die functioneren op lokaal niveau, met hoofdzakelijk ledenwerking van de eigen gemeente.* *Onder aanverwante voorzieningen wordt verstaan: bebouwing in functie van de recreatieve activiteiten, parking, fietsstalplaatsen, zitbanken, etc.*
§2 Overdrukzone voor parkeren Binnen deze overdrukzone kan alle verharding nodig voor het parkeren van gemotoriseerde voertuigen worden voorzien. Ook verharde en overdekte fietsenstallingen kunnen hier worden toegelaten. Onder verhardingen wordt verstaan alle verdichtende bodembedekkingen die nodig zijn voor ontsluitingen, toegangen en parkeren. Binnen deze overdrukzone zijn verhardingen mogelijk onder volgende bepalingen: - Noodzakelijke verhardingen worden zoveel mogelijk in waterdoorlatende verharding aangelegd; - Waar geen verharding noodzakelijk is, dient de ruimte maximaal groen en onverhard te worden ingericht.	*De overdrukzone eindigt op 25m achter de rooilijn en is op het grafisch plan aangeduid met rode arcering:* *Een kunstgrasveld valt niet onder de mogelijke verhardingen binnen deze zone.*
1.2 INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN	
§1 Inrichting bouwvolume	*Een servicegebouw of clubgebouw kan omvatten: kleedkamers, cafetaria, bergruimten, technische en administratieve ruimten, sanitair, …*

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
Binnen de bestemmingszone kan een servicegebouw worden gerealiseerd. De inplanting ervan is vrij, met dien verstande dat de inplanting op een ruimtelijk verantwoorde manier gebeurt, zonder buitensporige hinder. Het oprichten van één bouwvolume is mogelijk mits: - Het bouwvolume wordt opgetrokken als één geheel en maximaal geclusterd binnen de zone; - Het bouwvolume heeft een maximale bebouwde oppervlakte van 500 m²; - Het bouwvolume telt maximaal 2 bouwlagen en een maximale kroonlijsthoogte van 7 m; een (deels) ondergrondse bouwlaag wordt ook als bouwlaag beschouwd; - De dakvorm is verplicht plat; - De inplanting van het bouwvolume binnen de zone is vrij, voor zover de 45°-regel ten opzichte van de zonegrens wordt toegepast; - Het bouwvolume is zichtbaar en toegankelijk vanaf de omliggende recreatieve infrastructuur. - Technische installaties, alle beperkt in oppervlakte, kunnen een grotere hoogte hebben;	*Buitensporige hinder kan ontstaan als gevolg van:* - *Slagschaduw die bezonning van omliggende percelen hindert;* - *Schending van de privacy door inkijk in de tuin of woning;* - *Geurhinder of stofhinder door activiteiten.* *De 45°-regel houdt in dat de verticale afstand van (een punt in) de bebouwing niet groter is dan de horizontale afstand van de loodrechte projectie van dit punt t.o.v. de zonegrens.*  *Technische installaties omvatten verluchtingskokers op het dak, antennes, verlichtingspalen, … Deze kunnen plaatselijk hoger zijn dan de algemene maximale bouwhoogte.*
§2 Onbebouwde delen **§2.1 Algemene kwaliteitseisen** Bij de inrichting van deze zone moet minstens worden voldaan aan volgende kwaliteitseisen: - Een kwalitatief en hoogwaardig materiaalgebruik binnen de zone; - Voldoende fiets- en voetgangersdoorsteken om het gebied goed bereikbaar te houden; - Aandacht voor veiligheid, zichtbaarheid en toegankelijkheid binnen de zone. **§2.2 Recreatieve infrastructuur** Volgende recreatieve infrastructuur is toegelaten: - De aanleg van sportterreinen in natuurlijke ondergrond, en maximaal één kunstgrasveld met een niet-natuurlijke ondergrond. Alle terreinen dienen maximaal waterdoorlatend te zijn;	*Deze bepalingen gelden voor de gehele recreatiezone, maar zijn vooral van toepassing op de recreatiebestemming buiten de overdrukzone voor parkeren.* *Natuurlijke ondergrond betekent dat deze bewerkt kan zijn (bv. voor terreinafvlakkingen, beheer, …), maar de bodem wel maximaal uit het aanwezige grondmateriaal bestaat.*

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
- Het voorzien van verlichting is toegestaan, indien functioneel, beperkt en neerwaarts gericht. De verlichting mag enkel gebruikt worden gedurende de sportactiviteiten. Onnodige randverlichting op het terrein dient vermeden te worden; - Het aanbrengen van beperkte verhardingen en kleinschalige infrastructuur, gericht op het toegankelijk maken van het gebied, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer. De verhardingen blijven beperkt tot het strikt noodzakelijke en functionele en worden verplicht uitgevoerd in een waterdoorlatend en natuurlijk materiaal dat past binnen de omgeving. Bij de vergunningsaanvraag dienen de noodzakelijke verhardingen opgenomen in de vergunningsaanvraag grondig gemotiveerd te worden. - Het plaatsen van kleinschalige constructies ter ondersteuning van de recreatieve activiteiten. Constructies moeten opgetrokken worden met natuurlijke of natuurlijk ogende materialen. **§2.3 Groene en natuurlijke inrichting** De gehele zone dient een uitgesproken groen karakter te hebben. Aanplanting van vlak- en lijnvormige groenelementen is toegestaan. De instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en landschaps-waarden staan voorop. Voorzieningen voor waterbuffering en/of infiltratie worden landschappelijk geïntegreerd.	*Het kunstgrasveld dient waterdoorlatend te zijn of het hemelwater op te vangen en laten infiltreren aan de randen van het grasveld.* *Strikt noodzakelijk en functioneel betekent dat er niet méér verharding mag gebruikt worden dan te verwachten is voor een normale mobiliteit. De verhardingen zijn enkel toegelaten om toegang te verschaffen tot gebouwen of voor parking. Verharde paden om toegang te verlenen tot andere delen van het plangebied zijn enkel toegelaten indien de noodzakelijkheid ervan gemotiveerd wordt bij de vergunningsaanvraag.* *Constructies ter ondersteuning zijn bv. het plaatsen van omheiningen ter afbakening van de verschillende terreinen of zones, dug-outs voor spelers, schuildaken voor bezoekers, …*
§3 Parkeren en ontsluiten **§3.1 Autoparkeren** De parkeerbehoefte voor gemotoriseerd verkeer dient te worden opgevangen op eigen terrein en dit binnen de overdrukzone voor parkeren. Het parkeergebeuren wordt geclusterd nabij zowel de Hoeledensebaan als het clubgebouw. Het parkeeraanbod wordt afgestemd op de behoefte en dient aangetoond te worden bij de vergunningsaanvraag. Het parkeeraanbod voor het opvangen van piekmomenten moet als overloop-parking worden ingericht. Voor het parkeren voor gemotoriseerd verkeer gelden volgende voorwaarden:	*Bij het inschatten van de mobiliteitseffecten en parkeerbehoefte moet rekening worden gehouden met het aantal gebruikers in relatie tot de oppervlakte en de aard van de recreatieve activiteiten. Gebruikers van de site zijn de recreanten, toeschouwers, personeel en leveranciers.* *De parkeervraag op piekmomenten wordt ingeschat op 120 tot 140 parkeerplaatsen. Het parkeeraanbod voor het opvangen van piekmomenten moet als overloopparking worden ingericht. Dit*

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
- De parkeerplaatsen moeten worden aangelegd in open lucht; - De parkeerplaatsen moeten worden aangelegd in waterdoorlatende verharding of grasdallen; - De overloopparking wordt onverhard ingericht; - De parking heeft een groen karakter met uitsluitend inheemse plantensoorten; - Er moeten (wacht)voorzieningen zijn om minstens 10% van de parkeerplaatsen te voorzien van laadpalen. **§3.2 Fietsparkeren** De parkeerbehoefte voor fietsverkeer dient te worden opgevangen op eigen terrein, en dit zo dicht mogelijk bij het clubgebouw. Het parkeeraanbod wordt afgestemd op de behoefte en dient te worden aangetoond bij de vergunningsaanvraag. Een fietsenstalling dient voorzien te worden. Het aantal parkeerplaatsen wordt afgestemd op de behoefte en het stimuleren van de modal shift. De fietsenstalling moet rekening houden met buitenmaatse fietsen. **§3.3 Erfdienstbaarheid** Zowel de landbouwpercelen binnen dit RUP evenals de achterliggende landbouwpercelen moeten bereikbaar kunnen zijn vanaf de straat. Hiertoe moet een doorgang met erfdienstbaarheid worden voorzien.	*betekent een overloopparking die benut wordt op sporadische piekmomenten, zoals een voetbaltornooi, festijn, …* *Waterdoorlatende verhardingen kunnen bestaan uit half-verharding als grind of dolomiet. Daarnaast kan waterdoor-latendheid gecreëerd worden door open voegen te voorzien tussen bijvoorbeeld klinkers. Een groene aankleding kan bijvoorbeeld bekomen worden door het planten van struiken en/of hagen aan de randen van de parking.* *Voor de capaciteit wordt een richtcijfer van minimaal 30 fiets-parkeerplaatsen gerekend. Deze kunnen zowel in open lucht als overdekt worden voorzien. De Vlaamse inrichtingsnormen voor fietsvoorzieningen zijn vastgelegd in het Vademecum Fietsvoorzieningen.* *Het stimuleren van de modal shift betekent het stimuleren om te kiezen van een andere meer duurzame vervoersvorm, zoals de fiets in plaats van de wagen.*

Artikel 2 – Zone voor landschappelijke groenbuffer

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
Categorie van gebiedsaanduiding: recreatie	*Dit artikel is enkel van toepassing voor deelgebied A.*
2.1 BESTEMMINGS- EN INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN	
De zone is bestemd voor de inrichting van een landschappelijke groenbuffer. Een kwalitatieve landschappelijke groenbuffer dient te worden voorzien langsheen de bebouwde randen van het plangebied. De landschappelijke groenbuffer heeft een visuele en landschappelijke functie. De landschappelijke groenbuffer bestaat uit gelaagd en opgaand groen. Hij wordt beplant met hoofdzakelijk streekeigen struiken en hoogstammige bomen. Dit wordt bij voorkeur gecombineerd met wintergroene beplanting. Uiterlijk in het plantseizoen dat volgt op het verlenen van een omgevings-vergunning voor de aanliggende activiteiten moet de groenbuffer aangelegd en beplant zijn. De breedte van de groenbuffer is aangeduid op het grafisch plan. Alleen werken en handelingen met het oog op de aanleg en het onderhoud van de buffer en geluidsverlagende maatregelen i.f.v. geluidsbelasting zijn toegelaten. Voorts geldt een absoluut bouw- en verhardingsverbod. Reliëfwijzigingen kunnen enerzijds worden toegestaan in functie van afwateringsgrachten die in de groenbuffer kunnen worden geïntegreerd en anderzijds ook om een talud te voorzien zodat de visuele hinder tijdens de wintermaanden beperkt blijft.	*Onder de bebouwde randen van het plangebied worden beschouwd: tussen Art. 1 Zone voor recreatie en de aangrenzende woonpercelen, maar ook ter hoogte van Art. 1 Zone voor recreatie en de Hoeledensebaan.* *De groenbuffer tussen Art. 1 Zone voor recreatie en de aangrenzende woonpercelen bedraagt 10,00m voor de eerste 50m vanaf de rooilijn met de Hoeledensebaan. Hierna neemt de breedte af naar 5,00m.* *De groenbuffer tussen Art. 1 Zone voor recreatie en de Hoeledensebaan bedraagt 5,00m.*

Artikel 3 – Zone voor woongebied met landelijk karakter



Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
Categorie van gebiedsaanduiding: wonen	*Dit artikel is enkel van toepassing voor deelgebied A.*
4.1 BESTEMMINGS- EN INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN	
§1 Bestemming Deze zone is bestemd voor de instandhouding van tuinen. Alle werken en handelingen, die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de tuinen zijn toegelaten.	
§2 Inrichting De zone voor tuinen wordt als groenruimte ingericht. Het oprichten van zelfstandige woningen is niet toegestaan binnen deze zone. Voor de aanleg van verhardingen en oprichten van bijgebouwen wordt verwezen naar het maximaal toegelaten zonder vergunningsplicht, zoals opgenomen in de van toepassing zijnde regelgeving.	*Het is de bedoeling om een groene ruimte te bekomen door de aanwezige tuinen te bestendigen als tuinzone, en waar beperkte bouwmogelijkheden gelden.* *Voor de van toepassing zijnde regelgeving wordt verwezen naar het vrijstellingenbesluit.*

Artikel 4 – Zone voor landbouw

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
Categorie van gebiedsaanduiding: landbouw	*Dit artikel is van toepassing voor deelgebied A en deelgebied B.*
3.1 BESTEMMINGS- EN INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN	
§1 Bestemming Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.	*Deze bestemmingszone fungeert als compensatie voor de bestemming van recreatiegebied. Het artikel komt op twee locaties voor: aanpalend aan het plangebied op de Hoeledensebaan, en aanpalend aan de voetbalvelden van SK Waanrode (compensatiegebied). De voorschriften zijn gelijk voor beide locaties.*
§2 Inrichting Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten: - Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief gebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer; - De instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu en van de land-schapswaarden; - Het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande nutsleidingen. Ze kunnen worden verplaatst voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.	

Indicatieve aanduiding – Toegang voor gemotoriseerd verkeer

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
Categorie van gebiedsaanduiding: recreatie	*Dit artikel is enkel van toepassing voor deelgebied A.*
BESTEMMINGS- EN INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN	
De toegang voor gemotoriseerd verkeer is indicatief aangeduid op het grafisch plan. Er kunnen maximaal twee toegangen voor gemotoriseerd verkeer worden voorzien, zo ver mogelijk van elkaar op de Hoeledensebaan. Bij een inrichting met twee toegangen betreft dit een in- en uitrit. Minstens één toegang is 8,00m breed in functie van zwaarder verkeer. Alle handelingen, werken en constructies voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van de weginfrastructuur zijn toegelaten. De inrichting en het materiaalgebruik dienen afgestemd te worden op de omgeving. Een dichte verharding is hier toegestaan. Voor deze doorgangen is een doorbreking van de landschappelijke groenbuffer (art. 2) toegestaan.	*De locatie van de toegang voor gemotoriseerd verkeer wordt indicatief weergegeven op het grafisch plan.* *De toegang van 8m breed is berekend op de draaicirkel van een brandweerwagen met ladder, en is ook nodig voor bv. een spelersbus of leveringen met vrachtwagen.*

Indicatieve aanduiding – Toegang voor zacht verkeer



Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
Categorie van gebiedsaanduiding: recreatie	*Dit artikel is enkel van toepassing voor deelgebied A.*
BESTEMMINGS- EN INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN	
De toegang voor zacht verkeer is indicatief aangeduid op het grafisch plan. De toegang voor zacht verkeer kan uitsluitend worden benut en ingericht voor zacht verkeer. De toegang is max. 4,00m breed en wordt voorzien centraal op de Hoeledensebaan. Alle handelingen, werken en constructies voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van de weginfrastructuur zijn toegelaten. De inrichting en het materiaalgebruik dienen afgestemd te worden op de omgeving. Een dichte verharding is hier toegestaan. Voor deze doorgang is een doorbreking van de landschappelijke groenbuffer (art. 2) toegestaan.	*Zacht verkeer omvat voetgangers en fietsers.* *De locatie van de toegang voor zacht verkeer wordt indicatief weergegeven op het grafisch plan.*